



# PSG Herdern-Dettighofen

---

## Budgetgemeindeversammlung 2017

Lanzenneunforn, 24. November 2016





# Traktandenliste

---

1. Konstituierung
2. Genehmigung Protokoll der Rechnungsgemeindeversammlung 2015
3. Budget 2017
4. Projektstatus Standortevaluation
5. Verschiedenes



# Traktandenliste

---

1. Konstituierung
2. Genehmigung Protokoll der Rechnungsgemeindeversammlung 2015
3. Budget 2017
4. Projektstatus Standortevaluation
5. Verschiedenes



# 1. Konstituierung

---

- Haben Sie sich in der Präsenzliste eingetragen?
- Wahl der Stimmenzähler.
- Hat jemand Einwände gegen die Einladung zur Versammlung?
- Hat jemand Einwände gegen die Stimmberechtigung von Teilnehmenden?
- Möchte jemand eine Änderung der Traktandenliste beantragen?



# Traktandenliste

---

1. Konstituierung
2. Genehmigung Protokoll der Rechnungsgemeindeversammlung 2015
3. Budget 2017
4. Projektstatus Standortevaluation
5. Verschiedenes



## 2. Genehmigung Protokoll

---

- Hat jemand Ergänzungen zum Protokoll? Abstimmung.

### **Protokoll der Rechnungsgemeindeversammlung vom 20. April 2016, 20.00 Uhr**

**Turnhalle Schulhaus Steinler, Herdern**

#### **Traktanden:**

1. Konstituierung
2. Protokoll der Budgetgemeindeversammlung vom 24. November 2015
3. Protokoll der ausserordentl. Gemeindeversammlung vom 15. Februar 2016
4. Rechnung 2015
5. Standortevaluation: Projektstatus
6. Standortevaluation: Abstimmung zum Antrag ‚IG Mitte‘
7. Schuljahr 2016 / 2017
8. Verschiedenes



# Traktandenliste

---

1. Konstituierung
2. Genehmigung Protokoll der Rechnungsgemeindeversammlung 2015
3. Budget 2017
4. Projektstatus Standortevaluation
5. Verschiedenes

# 3. Budget 2017

---

- Einleitung, Kommentar zum Budget
- Budget nach Funktionen
- Budget nach Arten







## 3. Budget 2017

---

- Voranschlag basiert auf unverändertem **Steuerfuss** von **64%**
- **Aufwandsüberschuss** von **CHF 140'200.-**
- **Gesamtschuld** Bank **weiterhin** bei CHF **1'000'000.-**
- Ordentliche Abschreibung **CHF 95'000.-**
- **Fehlbetrag vertretbar**
- Finanzen geprägt durch **Steuereinnahmen, Kantonsbeiträge, Besoldung** und **Schülerzahlen**
- Durch wenige beeinflussbare Komponente, **bleibt die Herausforderung** für ein akzeptables Budget



# 3. Budget 2017: Nach Funktionen 1/7

Budget 2017 nach Funktionen, Primarschulgemeinde Herdern-Dettighofen

Alle Zahlen in CHF

Nummer	Einzelkonti nach Funktionen	Voranschlag 2017		Voranschlag 2016		Rechnung 2015	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	<b>LAUFENDE RECHNUNG</b>	<b>2'044'300.00</b>	<b>1'904'100.00</b>	<b>2'025'700.00</b>	<b>1'920'400.00</b>	<b>2'165'488.95</b>	<b>2'165'488.95</b>
	<b>Nettoergebnis</b>		<b>140'200.00</b>		<b>105'300.00</b>		
<b>0</b>	<b>Allgemeine Verwaltung</b>	<b>4'500.00</b>		<b>4'500.00</b>		<b>4'615.30</b>	
	<b>Nettoergebnis</b>		<b>4'500.00</b>		<b>4'500.00</b>		<b>4'615.30</b>
<b>011</b>	<b>Legislative</b>	<b>4'500.00</b>		<b>4'500.00</b>		<b>4'615.30</b>	
	<b>Nettoergebnis</b>		<b>4'500.00</b>		<b>4'500.00</b>		<b>4'615.30</b>
011.300.000	Entschädigung Revisoren	100.00		100.00		77.80	
011.310.000	Botschaft, Budget, Rechnung, Inserate	3'200.00		3'200.00		3'207.45	
011.318.000	Dienstleistungen, Porti	1'200.00		1'200.00		1'330.05	
<b>2</b>	<b>Bildung</b>	<b>1'917'600.00</b>	<b>72'800.00</b>	<b>1'896'800.00</b>	<b>74'100.00</b>	<b>1'826'917.20</b>	<b>105'986.57</b>
	<b>Nettoergebnis</b>		<b>1'844'800.00</b>		<b>1'822'700.00</b>		<b>1'720'930.63</b>
<b>200</b>	<b>Kindergarten</b>	<b>216'200.00</b>		<b>219'400.00</b>			
	<b>Nettoergebnis</b>		<b>216'200.00</b>		<b>216'200.00</b>		
200.302.011	Besoldung	164'000.00		170'000.00		169'538.60	
200.302.025	Besoldung Deutsch als Zweitsprache	2'000.00				1'191.35	
200.302.030	Familienzulage kantonale	2'200.00		2'200.00		912.50	
200.302.080	Stellvertretungen	1'000.00		800.00		1'143.45	
200.303.000	Arbeitgeberbeiträge AHV, IV, EO, FAK, ALV	13'200.00		13'600.00		14'508.83	
200.304.000	Arbeitgeberbeiträge Pensionskasse	17'000.00		16'000.00		15'925.10	
200.305.010	Arbeitgeberbeiträge Unfallversicherung	1'700.00		1'700.00		1'243.10	

Höhere PK-Beiträge



# 3. Budget 2017: Nach Funktionen 2/7

Budget 2017 nach Funktionen, Primarschulgemeinde Herdern-Dettighofen

Alle Zahlen in CHF

Nummer	Einzelkonti nach Funktionen	Voranschlag 2017		Voranschlag 2016		Rechnung 2015	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
200.305.020	Arbeitgeberbeiträge Krankentaggeldvers.	1'400.00		1'400.00		1'383.05	
200.309.000	Übriger Personalaufwand, Weiterbildung	500.00		1'000.00		200.00	
200.310.000	Lehrmaterial, Schulmaterial, Verbrauchsm.	4'000.00		4'000.00		3'189.65	
200.311.000	Anschaffung Mobilien, Geräte	2'500.00		2'500.00		1'936.95	
200.315.000	Unterhalt Mobilien/Geräte durch Dritte	500.00		500.00		868.40	
200.317.010	Schülertransport	4'000.00		4'000.00		3'512.20	
200.317.020	Schulreisen, Veranstaltungen	700.00					
200.317.090	Spesen	200.00		400.00		308.00	
200.318.000	Dienstleistungen, Porti, Telefon	300.00		300.00			
200.319.000	Übriger Sachaufwand	1'000.00		1'000.00			
<b>210</b>	<b>Primarschule</b>	<b>1'110'400.00</b>	<b>6'500.00</b>	<b>1'130'200.00</b>	<b>8'200.00</b>	<b>53'854.83</b>	<b>28'211.92</b>
	<b>Nettoergebnis</b>		<b>1'103'900.00</b>		<b>2'200.00</b>		<b>1'025'642.91</b>
210.302.011	Besoldung	590'000.00		615'000.00		570'871.15	
210.302.013	Besoldung HW/TW	52'000.00		54'000.00		44'615.80	
210.302.022	Besoldung Schulische Heilpädagogik	95'000.00		86'000.00		85'449.00	
210.302.025	Besoldung Deutsch als Zweitsprache			3'200.00			
210.302.026	Besoldung PTM (Logopädie)	31'500.00		30'000.00			
210.302.030	Familienzulage kantonale	9'100.00		12'000.00			
210.302.080	Stellvertretungen	7'800.00		6'000.00		2'500.80	
210.303.000	Arbeitgeberbeiträge AHV, IV, EO, FAK, ALV	62'800.00		62'700.00		61'715.30	
210.304.000	Arbeitgeberbeiträge Pensionskasse	75'000.00		72'000.00		71'553.65	
210.305.010	Arbeitgeberbeiträge Unfallversicherung	8'100.00		5'000.00		5'287.17	
210.305.020	Arbeitgeberbeiträge Krankentaggeldvers.	6'600.00		6'300.00		6'078.00	
210.309.000	Übriger Personalaufwand, Weiterbildung	9'500.00		5'500.00		2'244.90	
210.310.000	Lehrmittel, Schulmaterial	35'000.00		35'000.00		32'647.66	

Einführungsklasse

Lehrplan Volksschule Thurgau



# 3. Budget 2017: Nach Funktionen 3/7

Budget 2017 nach Funktionen, Primarschulgemeinde Herdern-Dettighofen

Alle Zahlen in CHF

Nummer	Einzelkonti nach Funktionen	Voranschlag 2017		Voranschlag 2018	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
210.310.010	Verbrauchsmaterial	8'000.00		8'000.00	7'780.85
210.311.000	Anschaffung Mobilien, Geräte	14'000.00		15'000.00	16'235.40
210.315.000	Unterhalt Mobilien/Geräte durch Dritte	14'000.00		15'000.00	11'666.80
210.317.010	Schülertransport	40'000.00		42'000.00	28'302.75
210.317.020	Schulreisen, Skilager	28'000.00		35'000.00	28'903.20
210.317.090	Spesen	1'000.00		2'000.00	729.55
210.318.000	Dienstleistungen, Porti, Telefon	3'000.00		3'000.00	2'193.30
210.319.000	Übriger Sachaufwand	9'000.00		9'500.00	14'139.25
210.352.000	Schulgelder an andere Gemeinden				2'109.00
210.352.010	Musikschule	11'000.00		10'000.00	10'241.55
210.433.000	Elternbeiträge		4'500.00	5'000.00	6'305.00
210.436.010	Diverse Rückerstattungen		1'000.00	2'000.00	1'903.25
210.436.093	Rückerstattungen EO				10'745.65
210.469.000	Übrige Beiträge		1'000.00	1'000.00	9'258.02
<b>217</b>	<b>Schulanlagen</b>	<b>388'700.00</b>	<b>66'300.00</b>	<b>343'500.00</b>	<b>66'100.00</b>
	<b>Nettoergebnis</b>		<b>322'400.00</b>	<b>277'400.00</b>	<b>327'064.10</b>
217.301.000	Löhne	139'000.00		139'000.00	
217.301.001	Aushilfen Entschädigung	6'500.00		8'500.00	
217.301.030	Familienzulage kantonale	4'800.00		5'400.00	5.25
217.303.000	Arbeitgeberbeiträge AHV, IV, EO, FAK, ALV	11'700.00		11'800.00	10'982.30
217.304.000	Arbeitgeberbeiträge Pensionskasse	14'000.00		12'400.00	15'470.45
217.305.010	Arbeitgeberbeiträge Unfallversicherung	1'500.00		1'500.00	
217.305.020	Arbeitgeberbeiträge Krankentaggeldvers.	1'200.00		1'200.00	
217.309.000	Übriger Personalaufwand, Weiterbildung	4'500.00		3'200.00	
217.311.000	Anschaffung FZ, Masch., Mobilien, Turnger.	55'000.00		9'500.00	6'158.15

Anpassung Zahlungsmodalität

Evakuationsübung, Sicherheit

Ersatz Traktor (Überlastung)



# 3. Budget 2017: Nach Funktionen 4/7

Budget 2017 nach Funktionen, Primarschulgemeinde Herdern-Dettighofen

Alle Zahlen in CHF

Nummer	Einzelkonti nach Funktionen	Voranschlag 2017		Voranschlag 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
217.312.000	Wasser, Energie, Heizmaterial	48'000.00		55'000.00	
217.313.000	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	12'000.00		10'000.00	
217.314.000	Baulicher Unterhalt durch Dritte	60'000.00		53'201.80	
217.315.000	Unterhalt FZ, Masch., Mobilien, Turnger.	9'000.00		5'351.70	
217.317.090	Spesen	1'500.00		1'719.80	
217.318.000	Sachversicherung, Abgaben, Dienstleistung	18'000.00		14'644.45	
217.319.000	Übriger Sachaufwand	2'000.00		580.60	
217.427.000	Liegenschaftserträge		62'000.00	62'000.00	60'860.00
217.434.000	Benutzungsgebühren		3'500.00	3'500.00	4'886.30
217.436.010	Diverse Rückerstattungen				600.00
217.460.000	Abgabeertrag CO2		800.00	600.00	841.80
<b>219</b>	<b>Schulverwaltung</b>	<b>202'300.00</b>		<b>203'700.00</b>	<b>245'992.49</b>
	<b>Nettoergebnis</b>		<b>202'300.00</b>	<b>203'700.00</b>	<b>235'405.94</b>
219.300.000	Sitzungsgelder	25'000.00		25'000.00	21'655.00
219.301.010	Löhne Verwaltung	26'000.00		26'000.00	
219.301.020	Löhne Schulleitungen	59'000.00		57'500.00	
219.303.000	Arbeitgeberbeiträge AHV, IV, EO, FAK, ALV	8'200.00		8'100.00	
219.304.000	Arbeitgeberbeiträge Pensionskasse	6'700.00		5'800.00	5'800.20
219.305.010	Arbeitgeberbeiträge Unfallversicherung	1'000.00		1'000.00	870.58
219.305.020	Arbeitgeberbeiträge Krankentaggeldvers.	900.00		800.00	1'067.10
219.309.000	Übriger Personalaufwand, Weiterbildung	500.00		7'500.00	2'924.70
219.310.000	Büromaterialien, Drucksachen, Inserate	2'000.00		3'000.00	2'903.55
219.317.090	Spesen	3'000.00		3'000.00	5'397.20
219.318.000	Dienstl., Versicherungen, Porti, Telefon	40'000.00		40'000.00	86'628.60
219.319.000	Übriger Sachaufwand	5'000.00		4'000.00	3'745.24

Geringere Heizölkosten

Aussenspielplätze, Ersatzteile

Lehrplan Volksschule Thurgau



# 3. Budget 2017: Nach Funktionen 5/7

Budget 2017 nach Funktionen, Primarschulgemeinde Herdern-Dettighofen

Alle Zahlen in CHF

Nummer	Einzelkonti nach Funktionen	Voranschlag 2017		Voranschlag 2016		Rechnung 2015	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
219.352.000	Entschädigungen an andere Gemeinden	25'000.00		22'000.00		25'948.55	
219.436.091	Rückerstattungen Unfalltaggelder						10'586.55
<b>3</b>	<b>Kultur und Freizeit</b>	<b>2'300.00</b>		<b>2'500.00</b>		<b>2'009.60</b>	
	<b>Nettoergebnis</b>		<b>2'300.00</b>		<b>2'500.00</b>		<b>2'009.60</b>
<b>300</b>	<b>Bibliotheken</b>	<b>2'300.00</b>		<b>2'500.00</b>		<b>2'009.60</b>	
	<b>Nettoergebnis</b>		<b>2'300.00</b>		<b>2'500.00</b>		<b>2'009.60</b>
300.310.000	Bücher, Fachliteratur	2'300.00		2'500.00		2'009.60	
<b>4</b>	<b>Gesundheit</b>	<b>4'700.00</b>		<b>5'500.00</b>		<b>4'199.10</b>	
	<b>Nettoergebnis</b>		<b>4'700.00</b>		<b>5'500.00</b>		<b>4'199.10</b>
<b>460</b>	<b>Schulgesundheitsdienst</b>	<b>4'700.00</b>		<b>5'500.00</b>		<b>4'199.10</b>	
	<b>Nettoergebnis</b>		<b>4'700.00</b>		<b>5'500.00</b>		<b>4'199.10</b>
460.313.000	Verbrauchsmaterial	200.00		500.00		23.65	
460.318.000	Dienstleistungen, Honorare	1'000.00		1'500.00		309.70	
460.352.000	Schulzahnklinik	3'500.00		3'500.00		3'865.75	



# 3. Budget 2017: Nach Funktionen 6/7

Budget 2017 nach Funktionen, Primarschulgemeinde Herdern-Dettighofen

Alle Zahlen in CHF

Nummer	Einzelkonti nach Funktionen	Voranschlag 2017		Voranschlag 2016		Rechnung 2015	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>9</b>	<b>Finanzen und Steuern</b>	<b>115'200.00</b>	<b>1'831'300.00</b>	<b>116'400.00</b>	<b>1'846'300.00</b>	<b>327'747.75</b>	<b>2'059'502.38</b>
	<b>Nettoergebnis</b>	<b>1'716'100.00</b>		<b>1'729'900.00</b>			
<b>900</b>	<b>Schulsteuern</b>	<b>5'000.00</b>	<b>1'640'000.00</b>	<b>5'000.00</b>	<b>1'540'000.00</b>	<b>2'102.86</b>	<b>1'725'337.80</b>
	<b>Nettoergebnis</b>	<b>1'635'000.00</b>		<b>1'535'000.00</b>		<b>1'723'234.94</b>	
900.339.000	Abschreibungen und Erlasse	5'000.00		5'000.00		2'102.86	
900.400.001	Steuern Rechnungsjahr, Nat. Personen		1'400'000.00		1'300'000.00		1'395'627.35
900.400.002	Steuern frühere Jahre, Nat. Personen		150'000.00		150'000.00		215'045.15
900.400.004	Quellensteuern		30'000.00		30'000.00		48'244.70
900.401.001	Steuern Rechnungsjahr, Jur. Personen		50'000.00		50'000.00		
900.401.002	Steuern frühere Jahre, Jur. Personen		10'000.00		10'000.00		
<b>921</b>	<b>Finanzausgleich vom Kanton</b>		<b>160'000.00</b>		<b>260'000.00</b>		<b>273'863.00</b>
	<b>Nettoergebnis</b>	<b>160'000.00</b>		<b>260'000.00</b>		<b>273'863.00</b>	
921.461.010	Kantonsbeitrag an Besoldung		160'000.00		260'000.00		
<b>931</b>	<b>Gemeindeanteile an kantonalen Steuern</b>		<b>30'000.00</b>		<b>45'000.00</b>		<b>57'709.45</b>
	<b>Nettoergebnis</b>	<b>30'000.00</b>		<b>45'000.00</b>		<b>57'709.45</b>	
931.403.000	Grundstückgewinnsteuern		30'000.00		45'000.00		57'709.45

Steigende Steuereinnahmen

Reduktion Kantonsbeitrag

Rückläufige Verkäufe



# 3. Budget 2017: Nach Funktionen 7/7

Budget 2017 nach Funktionen, Primarschulgemeinde Herdern-Dettighofen

Alle Zahlen in CHF

Nummer	Einzelkonti nach Funktionen	Voranschlag 2017		Voranschlag 2016		Rechnung 2015	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>940</b>	<b>Zinsen</b>	<b>15'200.00</b>	<b>1'300.00</b>	<b>16'400.00</b>	<b>1'300.00</b>	<b>16'999.85</b>	<b>2'592.13</b>
	<b>Nettoergebnis</b>		<b>13'900.00</b>		<b>15'100.00</b>		<b>14'407.72</b>
940.318.000	Bankgebühren	400.00		600.00		366.50	
940.321.000	Passivzinsen auf kurzfr. Schulden			1'000.00			
940.322.000	Passivzinsen a. mittel-/langfr. Schulden	14'800.00		14'800.00		16'633.35	
940.420.000	Zinsen auf Bank-Kontokorrenten, Sparheft		100.00		100.00		378.75
940.421.000	Verzugszinsen		1'200.00		1'200.00		2'213.38
<b>990</b>	<b>Nicht aufgeteilte Abschreibungen</b>	<b>95'000.00</b>		<b>95'000.00</b>		<b>100'397.68</b>	
	<b>Nettoergebnis</b>		<b>95'000.00</b>		<b>95'000.00</b>		<b>100'397.68</b>
990.331.000	Ordentliche Abschreibungen	95'000.00		95'000.00		100'397.68	
<b>995</b>	<b>Neutrale Aufwendungen und Erträge</b>					<b>51'363.37</b>	
	<b>Nettoergebnis</b>						<b>51'363.37</b>
995.382.000	Vorfinanzierungen					51'363.37	
<b>999</b>	<b>Abschluss der Laufenden Rechnung</b>					<b>156'883.99</b>	
	<b>Nettoergebnis</b>						<b>156'883.99</b>
999.912.002	Ertragsüberschuss					156'883.99	





# 3. Budget 2017: Nach Arten

Budget 17 nach Arten, Primarschulgemeinde Herdern-Dettighofen

Alle Zahlen CHF

Nummer	Einzelkonti nach Arten	Voranschlag 2017		Voranschlag 2016		Rechnung 2015	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	<b>LAUFENDE RECHNUNG</b>	<b>2'044'300.00</b>	<b>1'904'100.00</b>	<b>2'025'700.00</b>	<b>1'920'400.00</b>	<b>2'165'488.95</b>	<b>2'165'488.95</b>
			<b>140'200.00</b>		<b>105'300.00</b>		
<b>3</b>	<b>Aufwand</b>	<b>2'044'300.00</b>		<b>2'025'700.00</b>		<b>2'008'604.96</b>	
30	Personalaufwand	1'461'000.00		1'477'200.00		1'397'721.25	
31	Sachaufwand	429'000.00		397'200.00		398'221.60	
32	Passivzinsen	14'800.00		15'800.00		16'633.35	
33	Abschreibungen	100'000.00		100'000.00		102'500.54	
35	Entschädigung an Gemeinwesen	39'500.00		35'500.00		42'164.85	
38	Einlagen in Spezialfinanzierungen					51'363.37	
<b>4</b>	<b>Ertrag</b>		<b>1'904'100.00</b>		<b>1'920'400.00</b>	<b>156'883.99</b>	<b>2'165'488.95</b>
40	Steuern		1'670'000.00		1'585'000.00		1'783'047.25
42	Vermögenserträge		63'300.00		63'300.00		63'452.13
43	Entgelte		9'000.00		10'500.00		35'026.75
46	Beiträge für eigene Rechnung		161'800.00		261'600.00		283'962.82
<b>9</b>	<b>Abschluss</b>					<b>156'883.99</b>	
912	Aufwand- oder Ertragsüberschuss					156'883.99	



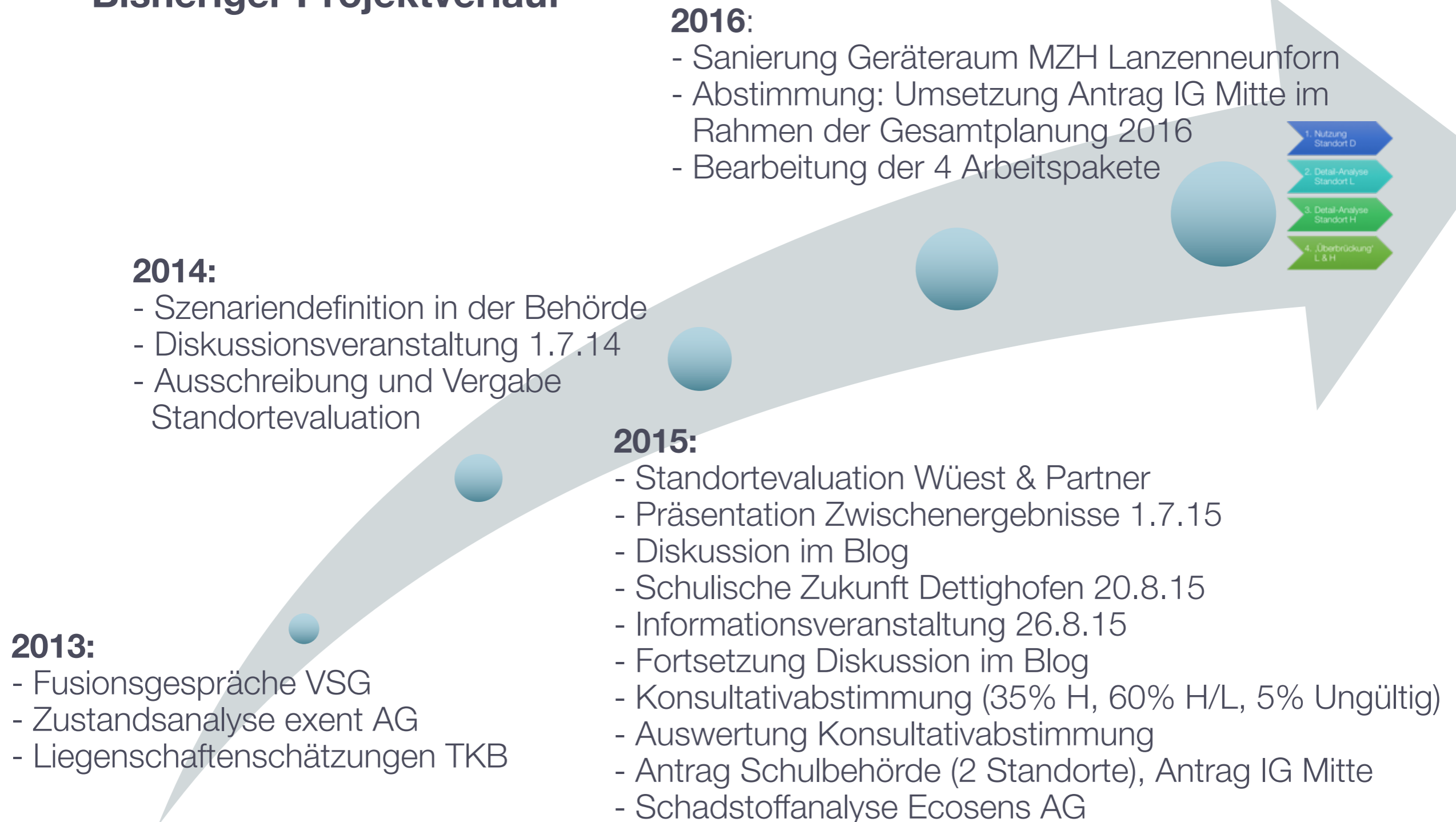
# Traktandenliste

---

1. Konstituierung
2. Genehmigung Protokoll der Rechnungsgemeindeversammlung 2015
3. Budget 2017
4. Projektstatus Standortevaluation
5. Verschiedenes

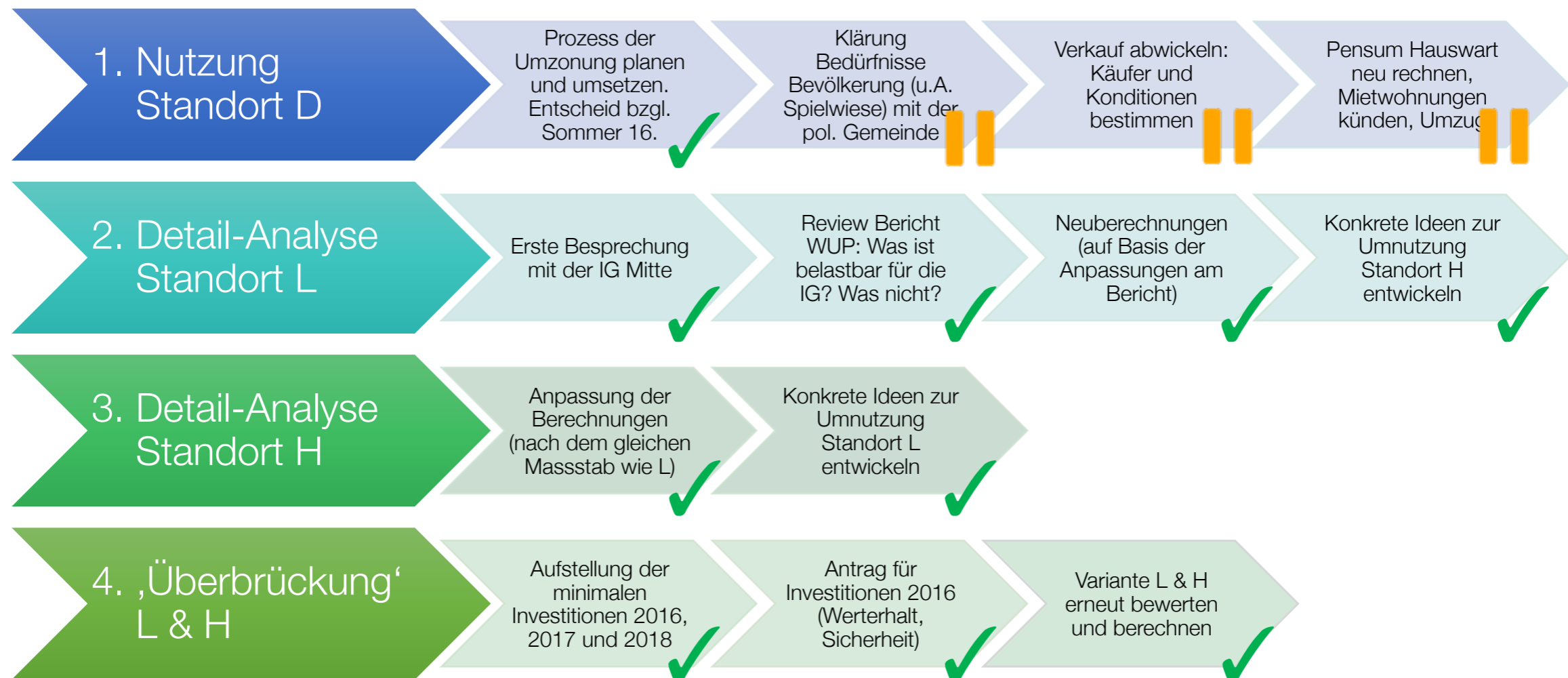
# 4. Standortevaluation: Übersicht 1/3

## ▪ Bisheriger Projektverlauf



# 4. Standortevaluation: Übersicht 2/3

## Planung 2016, Hauptarbeitspakete



# 4. Standortevaluation: Übersicht 3/3

---

1. Überarbeitetes Raumprogramm
2. Ergebnisse Abklärungen Raumentwicklung
3. Beschreibung der konkretisierten Varianten
4. Kosten der einzelnen Varianten
5. Finanzielle Würdigung der Varianten (Finanzplanung)
6. Fazit
7. Weiteres Vorgehen



# 4. Standortevaluation: Raumprogramm 1/1

- Das **Raumprogramm** wurde in Zusammenarbeit mit der IG Mitte **angepasst** und basiert neu auf langfristig 78 Primarschulkinder und 23 Kindergartenkinder
- Im Vergleich zum Raumprogramm aus der Studie **Wüest & Partner** wurden folgende **Anpassungen** vorgenommen:

	Raumprogramm Studie Wüest & Partner	Raumprogramm neu
Klassenzimmer	6	5
Gruppenräume	5	5
Bereich für Lehrpersonen	Eigenes Sitzungszimmer	Ohne eigenes Sitzungszimmer
Tagesbetreuung	Raum Tagesbetreuung	Kein Raum für Tagesbetreuung

- Zusammenfassung:** Ein Klassenzimmer weniger, Bereich für Lehrpersonen verkleinert und Tagesschulstrukturen nicht mehr vorgesehen.



## 4. Standortevaluation: Raumentwicklung 1/10

---

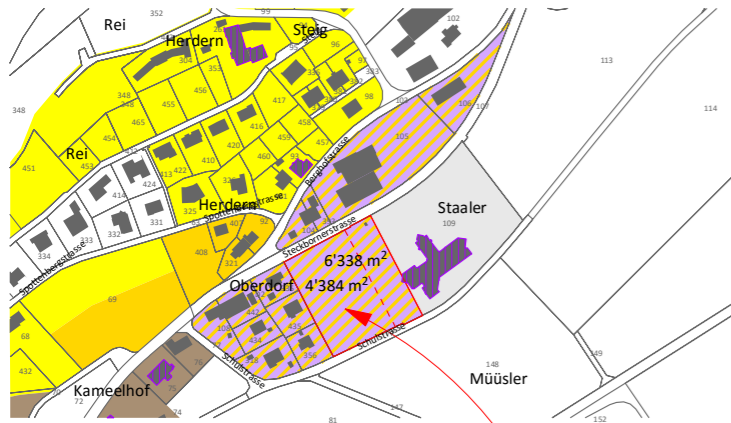
- **Raumplanung** liegt in der **Verantwortung** der **politischen Gemeinde** und es können keine Anfragen an den Kanton durch die PSG gestellt werden
- Seit der letzten Gemeindeversammlung haben **zwei weitere Besprechungen** mit Vertretern der IG Mitte, den pol. Gemeinden und dem **BHAtteam** stattgefunden
- Im Vergleich zur Studie Wüest & Partner wurden neu auch die **Möglichkeit von Zonentransfers** untersucht und nicht nur die reine Umzonung
- Die **Angaben** von BHAtteam **zu Umzonungen** und **Rückzonungen** dienen wiederum als **Rahmenbedingung** für die **Einschätzungen** zu den Auswirkungen auf die **Land- und Marktwerte**, die wir nochmals von Wüest & Partner prüfen liessen
- Ergänzend hat die Schulbehörde **mit angrenzenden Landbesitzern** in Lanzeneunforn **gesprächen**, um ihre Absichten bzgl. ihrem Land und ein möglicher Erwerb/Tausch durch die PSG zu prüfen

# 4. Standortevaluation: Transfer/Umzonungen/Rückzonungen 2/10



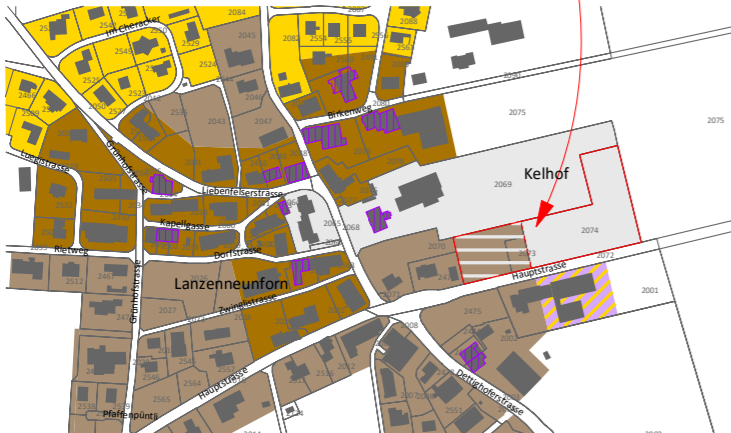
## Abtausch 1

Herdern



Transfer von 4'384m<sup>2</sup>; Parz. 2074 oder  
Transfer von 6'338 m<sup>2</sup>; Parz. 2074,2073,2070 teilweise

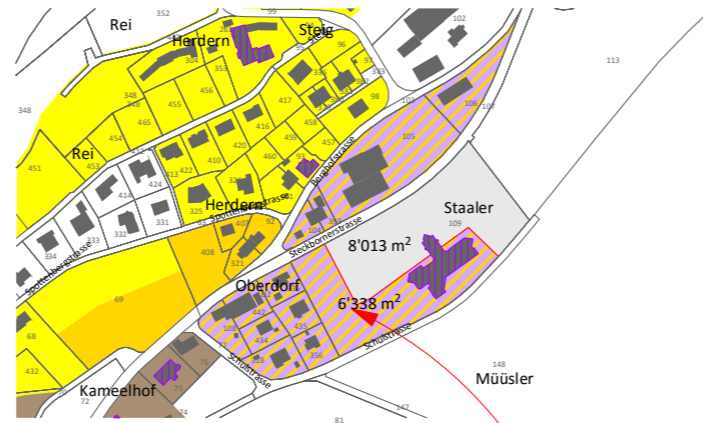
Lanzenneunforn



- Wohnzone W1
- Wohnzone W2b
- Dorfkerzone
- Dorfkerzone DK3+
- Landwirtschaftszone
- Schutzobjekt gem. Schutzplan

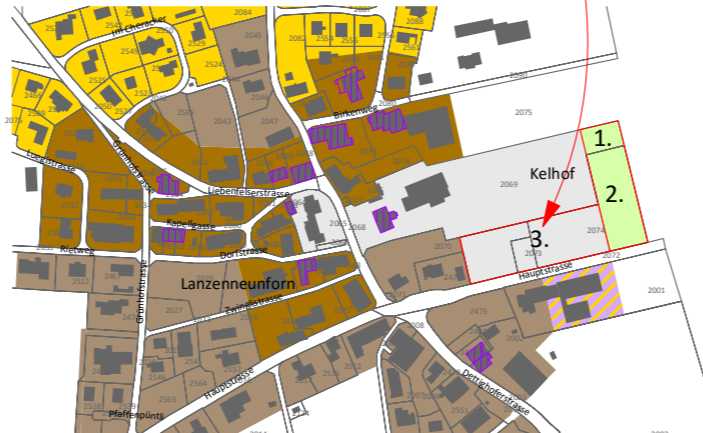
## Abtausch 2

Herdern



Transfer von 6'338 m<sup>2</sup>  
D, WA2  
Einigung mit Grundeigentümer  
Aussenplätze öffentlich nutzbar

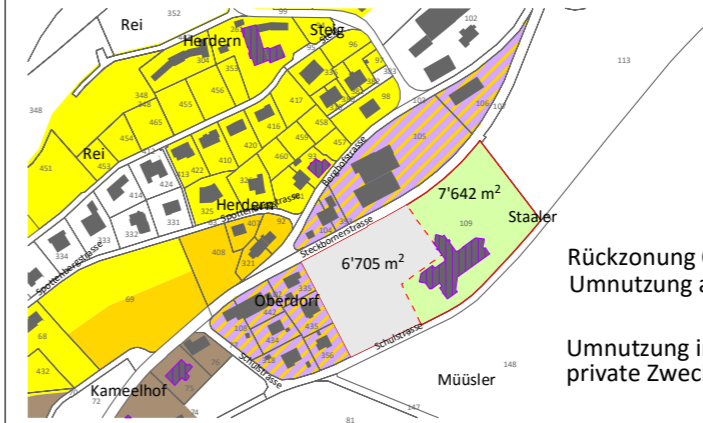
Lanzenneunforn



Rückzonung:  
1. Oe in Lw 595 m<sup>2</sup>  
2. WA2 in Lw 2'292 m<sup>2</sup>  
3. Umzonung D/WA2 in Oe 4'046 m<sup>2</sup>

## Massnahme je nach Standortwahl

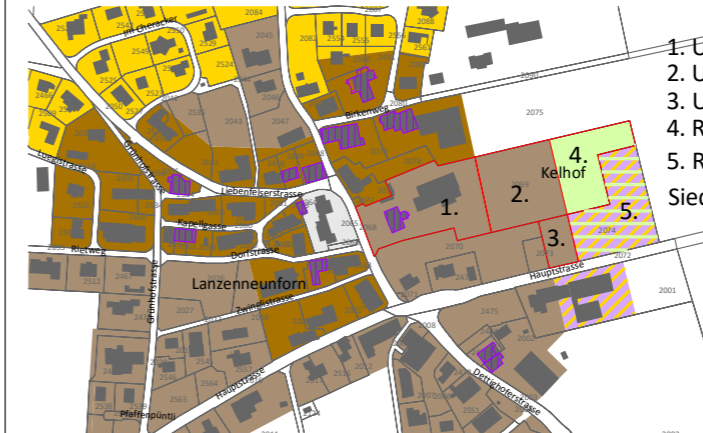
Herdern, Schulstandort Lanzenneunforn



Rückzonung Oe in Lw, 7'642 m<sup>2</sup>  
Umnutzung aufgrund Schutzstatus möglich

Umnutzung in Oe für  
private Zwecke nicht möglich

Lanzenneunforn, Schulstandort Herdern



1. Umzonung Oe in D, 4'696 m<sup>2</sup>  
2. Umzonung Oe in D, 3'536 m<sup>2</sup>  
3. Umzonung WA2 in D, 849 m<sup>2</sup>  
4. Rückzonung Oe in Lw, 2'577 m<sup>2</sup>  
5. Rückzonung WA2 in Lw, 3'535 m<sup>2</sup>  
Siedlungsabschluss korrigieren

Dettighofen



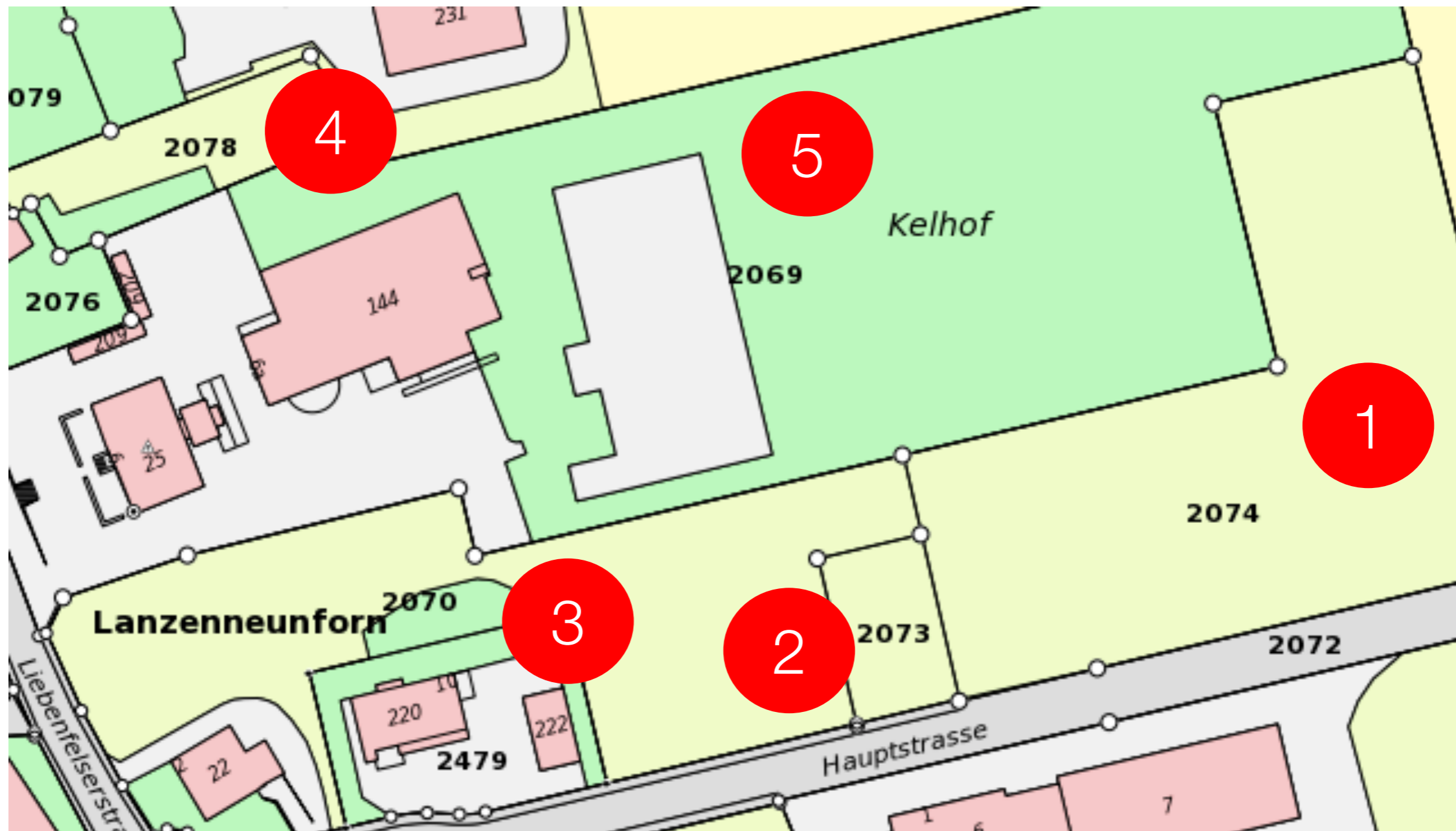
Beibehaltung Oe, 2'112 m<sup>2</sup>

Umzonung Oe in D, W2 oder WA2, 2'537 m<sup>2</sup>



# 4. Standortevaluation: Raumentwicklung 3/10

- Situation Land (Umzonungen und Abtausch) in Lanzenneunform



# 4. Standortevaluation: Raumentwicklung 4/10

---

## 1 Parzelle 2074

- Eigentümer: - CMP Market AG / FINANCIALnews, Daniel Keel
- Verkauf an PSG: - Nein
- Landabtausch: - Kommt in Frage - Nicht abgeneigt  
- Müsste in Lanzenneunforn Raum für Gewerbe schaffen
- Aktueller Stand: - Erarbeitung Gestaltungsplan (Sistiert; Projektmodel)  
- Will zeitnah ein Mehrfamilienhaus bauen  
- Kontaktiert PSG vor Baueingabe  
- Wartet länger, wenn er in Herdern reine Wohnzone antrifft

# 4. Standortevaluation: Raumentwicklung 5/10

---

2

Parzelle 2073

- Eigentümer: - Andreas Hangartner
- Verkauf an PSG: - Nicht abgeneigt, wenn die Schule Bedarf hat
- Landabtausch: - Haltet sich an Weber/Keel, will keine Insel
- Aktueller Stand: - Kein Handlungsbedarf, muss nicht verkaufen
- Pers. Meinung.: - 2 Standorte: Lanzenneunforn und Herdern

# 4. Standortevaluation: Raumentwicklung 6/10

---

3

Parzellen 2070 und 2479

- Eigentümer: - Ernst Weber, Ernst Weber & „Nachfahren“
- Verkauf an PSG: - Nein, aktuell auch keine Absichtserklärung  
- Schätzt Preis aktuell auf mind. Fr. 375.-/m<sup>2</sup> ein
- Landabtausch: - Kommt eventuell in Frage  
- Will nur das abgeben, was die Schule effektiv benötigt
- Aktueller Stand: - Kein Handlungsbedarf, eilt nicht  
- Offen für sämtliche Varianten
- Pers. Meinung.: - 2 Standorte: Lanzenneunforn und Herdern (Ernst Weber)  
- Warum kommt Parzelle #2078 nicht in Frage?

# 4. Standortevaluation: Raumentwicklung 7/10

---

## 4 Parzelle 2078

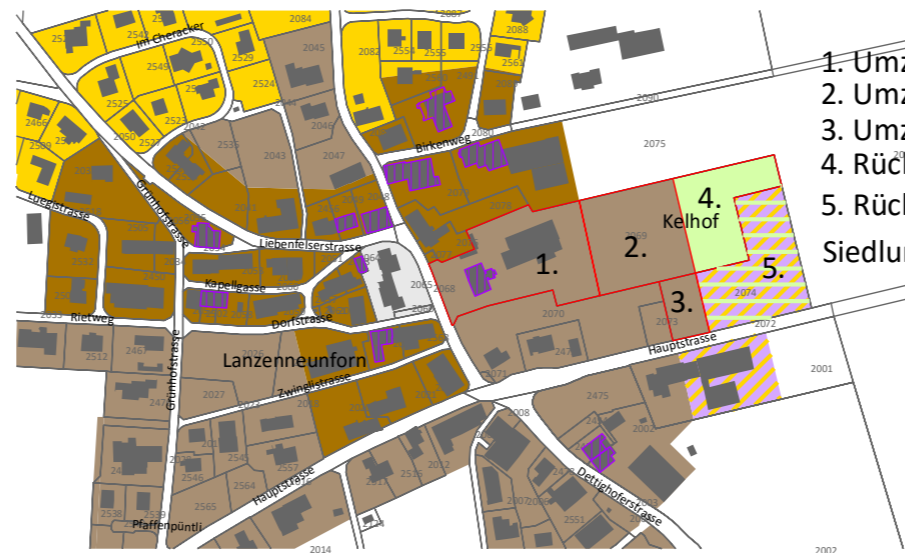
- Eigentümer: - Politische Gemeinde Herdern
- Verkauf an PSG: - Nein
- Landabtausch: - Nein
- Aktueller Stand: Die Parzelle 2078 dient aktuell als Werkhof, Feuerwehr- und Rettungsdienstgarage bzw. Asylantenwohnungen. Dahingehend sind keine Änderungen in der Nutzung geplant und diese Liegenschaft wird auf absehbare Zeit im Gemeindeeigentum bleiben.

# 4. Standortevaluation: Raumentwicklung 8/10

5

Parzelle 2069

- Eigentümer: - PSG Herdern-Dettighofen
- Aktueller Stand: - Einschätzung zuständiger Ortsplaner:  
Lanzenneunforn, Schulstandort Herdern



1. Umzonung Oe in D, 4'696 m<sup>2</sup>
  2. Umzonung Oe in D, 3'536 m<sup>2</sup>
  3. Umzonung WA2 in D, 849 m<sup>2</sup>
  4. Rückzonung Oe in Lw, 2'577 m<sup>2</sup>
  5. Rückzonung WA2 in Lw, 3'535 m<sup>2</sup>
- Siedlungsabschluss korrigieren

- Vorgehen:
  - Antrag Gemeinde
  - Gemeinde prüft im Rahmen der Ortsplanrevision
  - Vorprüfung beim Kanton
  - Gemeindeversammlung pol. Gemeinde Herdern



## 4. Standortevaluation: Raumentwicklung 9/10

---

- Die aktuelle **Bauzonenauslastung** liegt in der Gemeinde Herdern bei **83%** und zum **Planungshorizont 2030** wird von **88%** Auslastung ausgegangen
- **Unterhalb** einer Auslastung von **100%** sind **Einzonungen kritisch**
- Die **Umzonung** des **Schulhauses** in **Lanzenneunforn** würde aufgrund der kleinen Fläche vermutlich vom Amt für Raumentwicklung **toleriert**, obwohl die Gemeinde eine sehr tiefe Auslastung aufweist
- **Umzonungen und Zonentransfers** erfordern eine **lange Durchlaufzeit**
- Fazit politische Gemeinde:
  - Die politische Gemeinde hat **keinerlei Interesse** an einer **Rückzonung** von Land in die **Landwirtschaftszone**
  - Das **aktuelle Baugebiet** bestehend aus Wohn- Misch- und Zentrumszonen sowie der öffentlichen Zone soll **beibehalten** werden
  - Ein **Zonentransfer scheint** (Zugrundelegung gleicher Flächenanteile) **möglich**
- Die **Landreserven** stellen aus Sicht der PSG **einen erheblichen Wert** dar

# 4. Standortevaluation: Raumentwicklung 10/10

- Einschätzung der **Land- und Marktwerte:**

	In CHF	Offene Punkte (je nach Variante)
Dettighofen: Schulhaus	800'000.-	-
Dettighofen: Landreserven	150'000.-	Anforderungen Bevölkerung klären
Herdern: Schulhaus (Land)	40'000.-	-
Herdern: Landreserven	600'000.-	Veräusserung ja/nein / Zonentransfer
Lanzenneunforn: Schulhaus	1'200'000.-	-
Lanzenneunforn: MZH (Land)	500'000.-	-
Lanzenneunforn: Landreserven	20'000.-	Veräusserung ja/nein / Zonentransfer

- Kommentar Wüest & Partner:

- Verkauf von Bauland in der Zone Oe auf dem freien Markt ist in der Regel schwierig, es sei denn, Bund/Kanton/Gemeinde sind an einem Kauf interessiert.
- Lw-Land ist in der Regel dem Bundesgesetz über das bäuerliche Bodenrecht BBGB unterstellt. Seit dem Inkrafttreten des BGGB besteht für landwirtschaftliche Objekte grundsätzlich kein freier Markt mehr. Neben Angebot und Nachfrage wird der Handel mit landwirtschaftlichen Objekten durch öffentlich-rechtliche Bestimmungen stark eingeschränkt.



# 4. Standortevaluation: Varianten 1/10

Herdern



**Variante 1a:** Lanzenneunforn (IG Mitte)

**Variante 1b:** Lanzenneunforn

**Variante 2:** Herdern mit neuer Halle

**Variante 3:** Herdern mit bestehender Halle

**Variante 4:** Herdern / Lanzenneunforn

**Variante 5:** Herdern mit bestehender Halle und MZH Lanzenneunforn

**Legende**

- Schulzimmer
- Werken Texti
- Turnen
- Kindergarten
- Allg. Räume
- Lehrerbereich
- Nebenräume

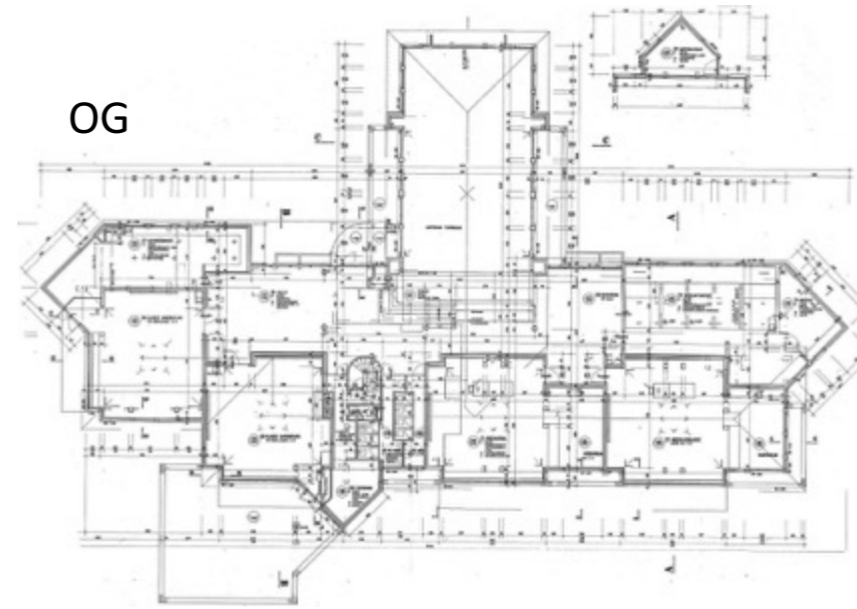
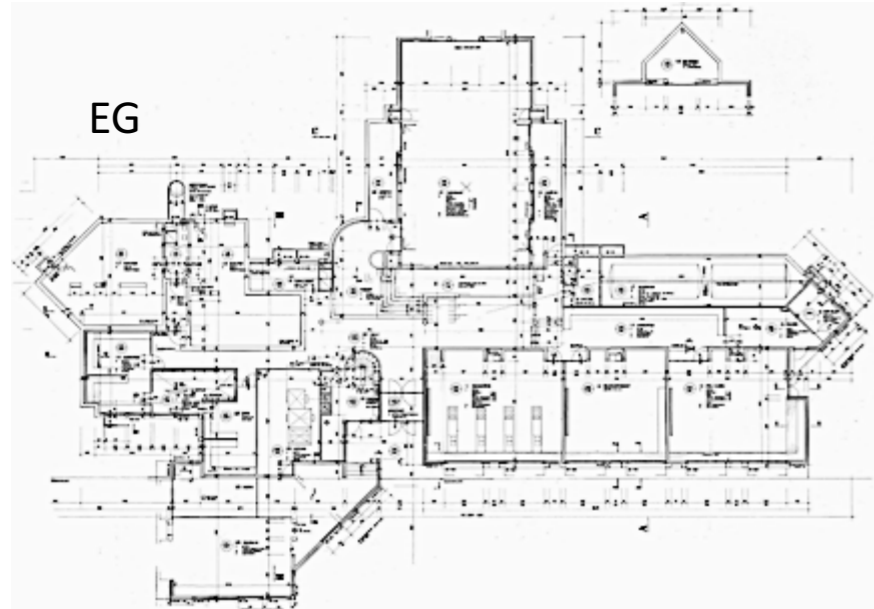
Lanzenneunforn



**Variante :**

# 4. Standortevaluation: Varianten 2/10

Herdern



DG



Lanzenneunforn

**Legende**

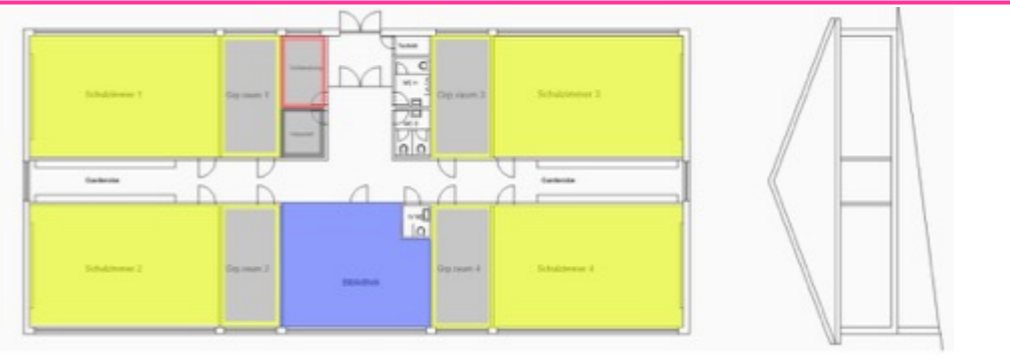
Schulzimmer /Gruppenräume		
Werken Textil, nicht Textil		
Turnen		
Kindergarten Nebenräume		
Allg. Räume (Küche, Bibliothek)		
Lehrerbereich, Schulleit'g, Büro's		
Nebenräume (Material)		

**Neubau**

39.50 x 18.00 m

Landerwerb/Transfer:  
1'260 m<sup>2</sup>

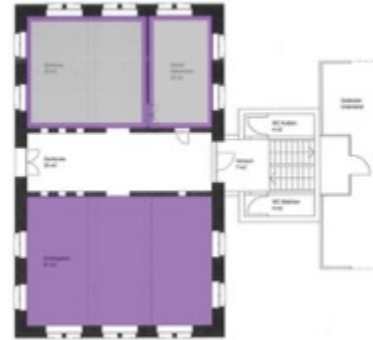
EG



UG



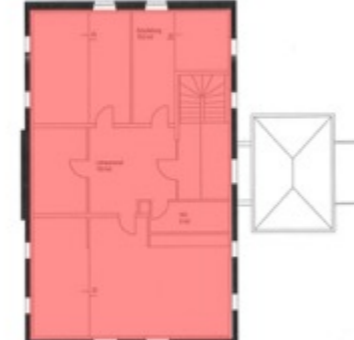
EG



OG



DG



MZH



**Variante 1a: Lanzenneunforn (IG Mitte)**

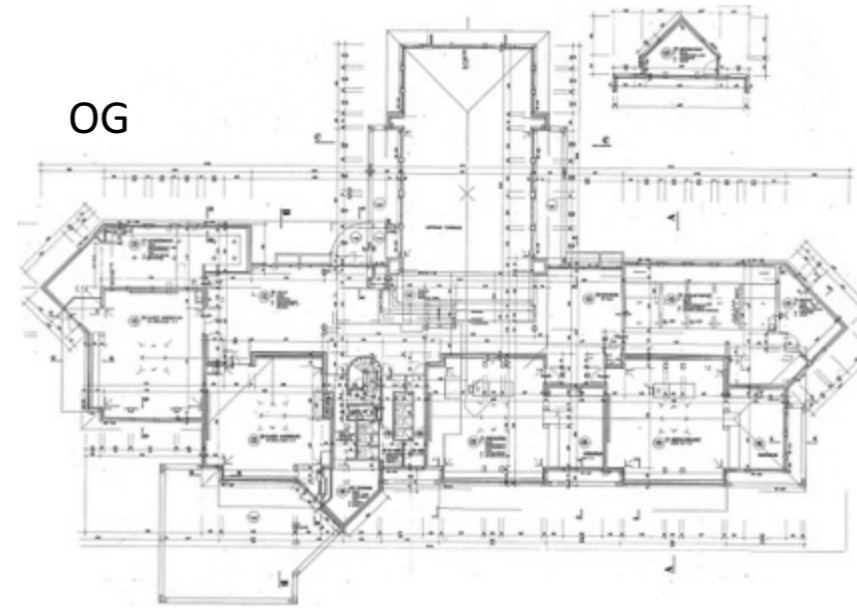
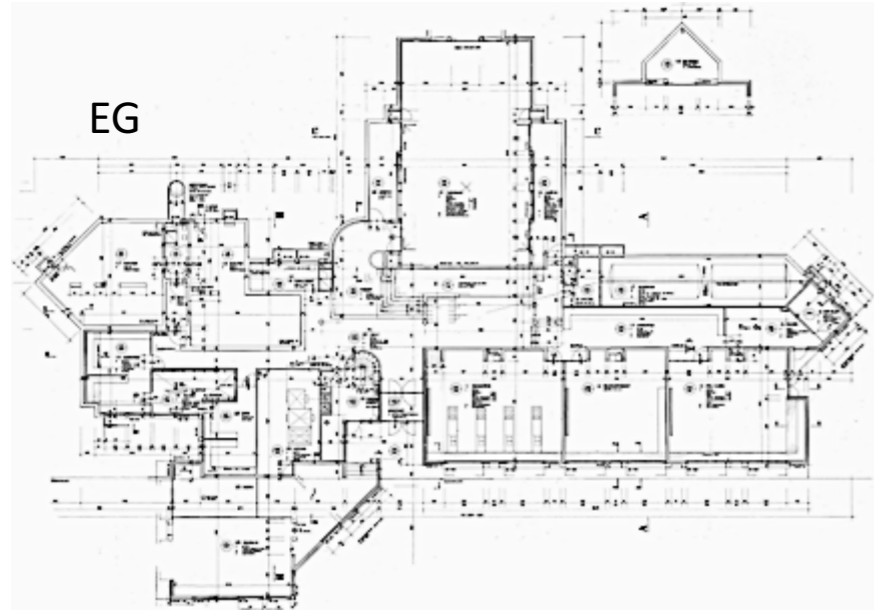
# 4. Standortevaluation: Varianten 3/10



**Variante 1a: Lanzenneunforn (IG Mitte)**

# 4. Standortevaluation: Varianten 4/10

Herdern



DG



Lanzenneunforn

**Legende**

- Schulzimmer /Gruppenräume
- Werken Textil, nicht Textil
- Turnen
- Kindergarten Nebenräume
- Allg. Räume (Küche, Bibliothek)
- Lehrerbereich, Schulleit'g, Büro's
- Nebenräume (Material)

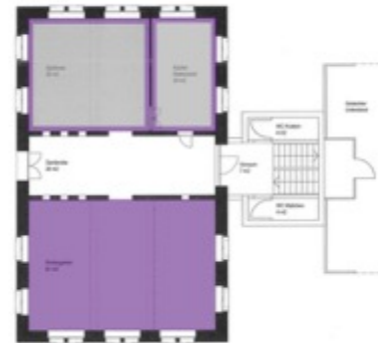
**Neubau** 23.40 x 16.20 m / Landerwerb/Transfer: 900 m<sup>2</sup>



UG



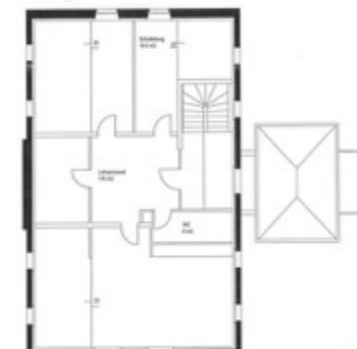
EG



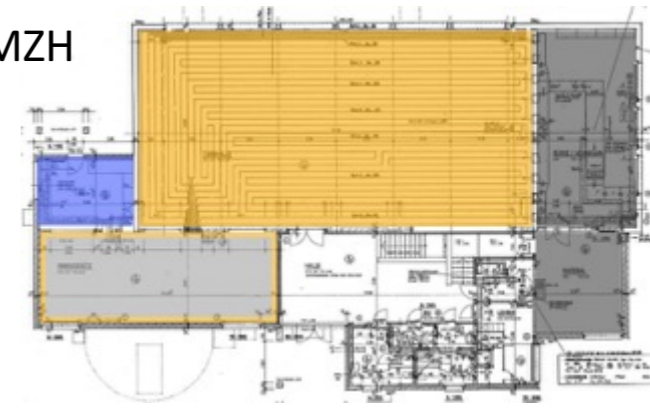
OG



DG Vermietung



MZH



**Variante 1b: Lanzenneunforn**

# 4. Standortevaluation: Varianten 5/10



**Variante 1b: Lanzenneunforn**

# 4. Standortevaluation: Varianten 6/10

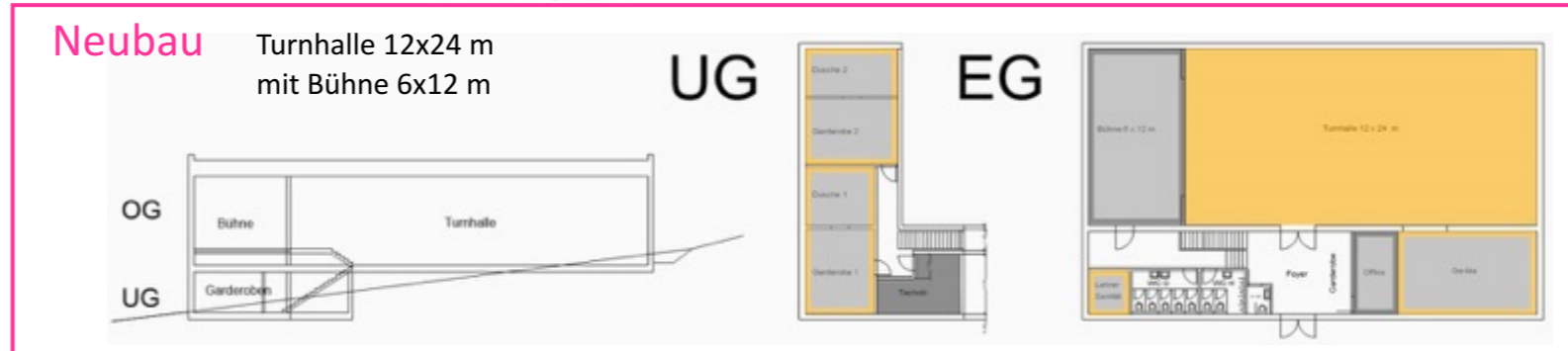
Herdern



Lanzenneunforn

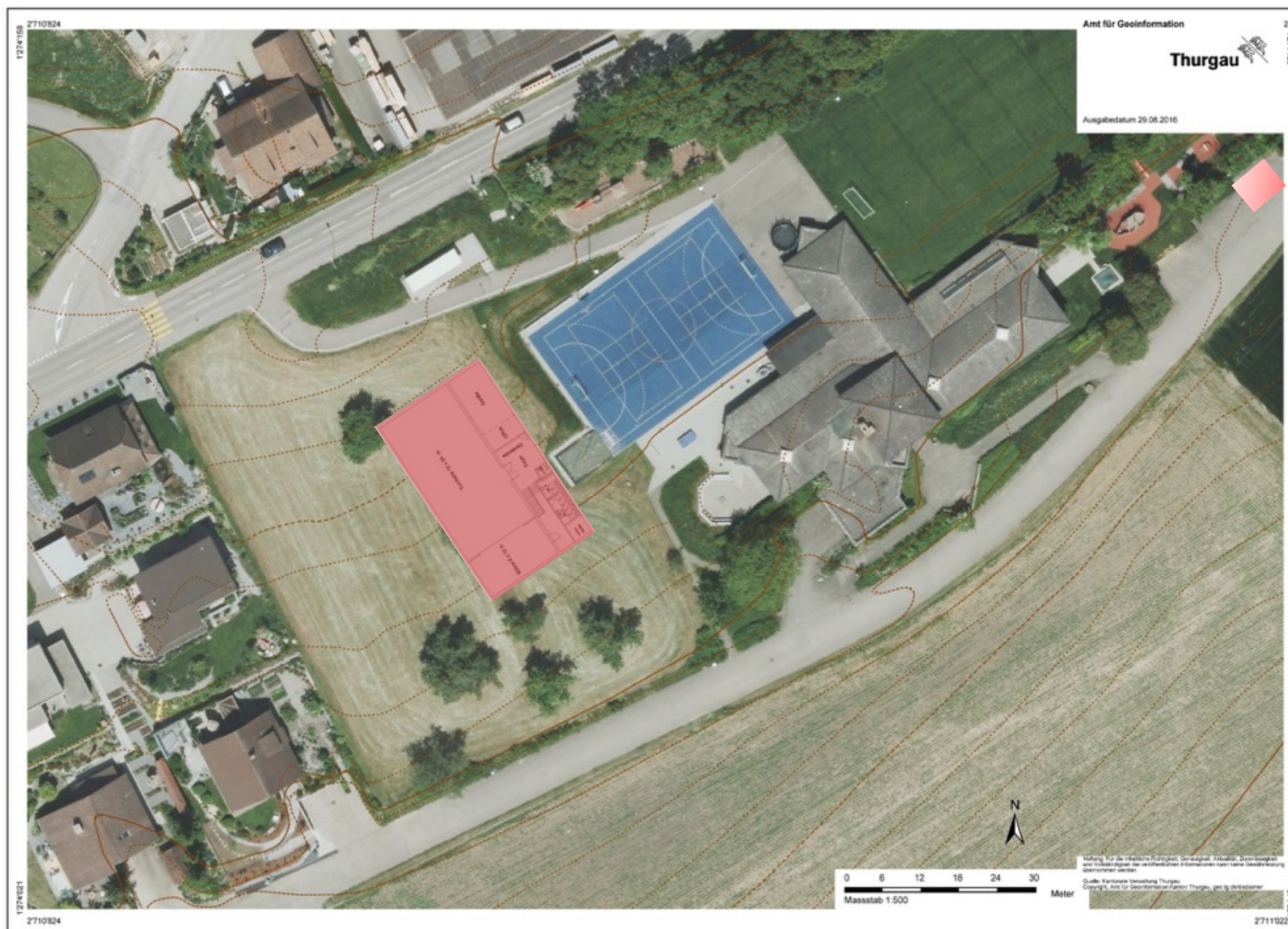
**Legende**

Schulzimmer /Gruppenräume		
Werken Textil, nicht Textil		
Turnen		
Kindergarten Nebenräume		
Allg. Räume (Küche, Bibliothek)		
Lehrerbereich, Schulleit'g, Büro's		
Nebenräume (Material)		



**Variante 2: Herdern mit neuer Halle**

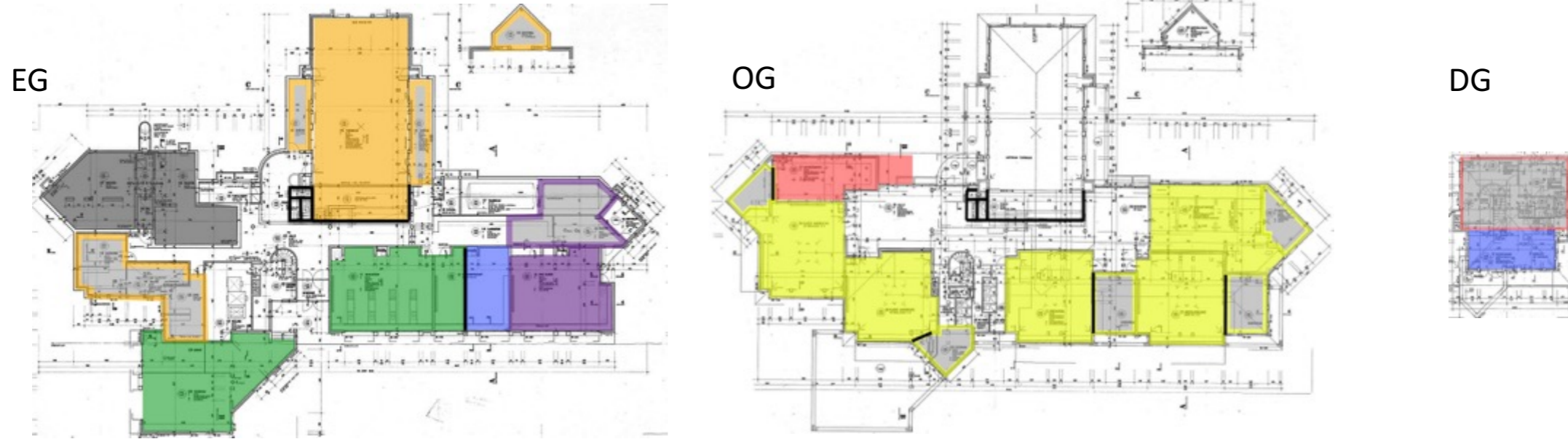
# 4. Standortevaluation: Varianten 7/10



**Variante 2: Herdern mit neuer Halle**

# 4. Standortevaluation: Varianten 8/10

Herdern



**Legende**

Schulzimmer /Gruppenräume		
Werken Textil, nicht Textil		
Turnen		
Kindergarten Nebenräume		
Allg. Räume (Küche, Bibliothek)		
Lehrerbereich, Schulleit'g, Büro's		
Nebenräume (Material)		

Neubau

Lanzenneunforn

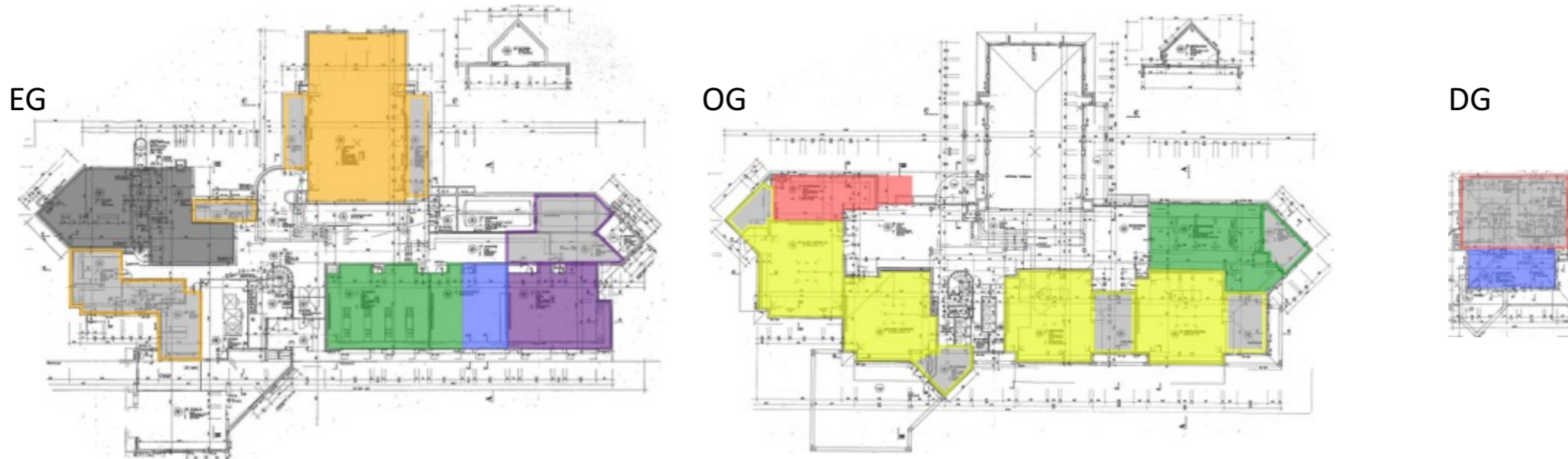


**Variante 3: Herdern mit best. Halle**



# 4. Standortevaluation: Varianten 9/10

Herdern



**Legende**

Schulzimmer /Gruppenräume		
Werken Textil, nicht Textil		
Turnen		
Kindergarten Nebenräume		
Allg. Räume (Küche, Bibliothek)		
Lehrerbereich, Schulleit'g, Büro's		
Nebenräume (Material)		

Neubau

Lanzenneunforn



**Variante 4: Herdern / Lanzenneunforn**

# 4. Standortevaluation: Varianten 10/10

Herdern



**Legende**

Schulzimmer /Gruppenräume		
Werken Textil, nicht Textil		
Turnen		
Kindergarten Nebenräume		
Allg. Räume (Küche, Bibliothek)		
Lehrerbereich, Schulleit'g, Büro's		
Nebenräume (Material)		

Neubau

Lanzenneunforn



**Variante 5: Herdern mit best. Halle und MZH La**



# 4. Standortevaluation: Kosten 1/3

- Die Kosten wurden von **Martin Hübscher** (exent AG) berechnet
- Für die Varianten 1a/1b wurde eine Offerte der Kifa AG eingeholt
- Die Genauigkeit beträgt +/- 20% (inkl. Mwst.)
- Die **Investitionen ab 2023** sind nicht projektgebunden sondern **werterhaltend**; d.h. diese könnten alle auch bspw. fünf Jahre nach hinten geschoben werden

Priorität 1
Priorität 2
Priorität 3
Priorität 4
Priorität 5
Priorität 6

			Variante 1a	Variante 1b	Variante 2	Variante 3	Variante 4	Variante 5
	Bezeichnung (Gebäude)		Lanzenneunform	Lanzenneunform	Herdern	Herdern	Herdern / Lanzenneunform	Herdern
			Ergänzungsbau 1 Etage	Ergänzungsbau 3 Etagen	mit neuer Halle	mit best. Halle.	mit Umbauten in Herdern	mit MZH L'neunform
Jahr 1	Landerwerb. Neubau, Innenausb SH	2018	1'646'500	1'826'500	1'701'500	1'836'000	1'334'000	1'836'000
Jahr 2	Neubau, Umbau SH La, Carport	2019	1'646'500	1'826'500	1'701'500	1'280'000	1'100'000	1'280'000
Jahr 3	Heizung Aussenhülle MZH La	2020	840'000	840'000	2'020'000		910'000	840'000
Jahr 4		2021			1'120'000			
Jahr 5		2022						
Jahr 6		2023					510'000	
Jahr 7		2024						
Jahr 8		2025						
Jahr 9	Innenausbau MZH La	2026	730'000	730'000			730'000	730'000
Jahr 10		2027						
Jahr 11		2028						
Jahr 12		2029						
Jahr 13	Aussenhülle SH La	2030	420'000	420'000			420'000	
Jahr 14		2031						
Jahr 15		2032						
	<b>Investition ohne Liegenschaftsverkauf</b>		<b>5'283'000</b>	<b>5'643'000</b>	<b>6'543'000</b>	<b>3'116'000</b>	<b>5'004'000</b>	<b>4'686'000</b>
	<b>Nettoinvestition</b>		<b>3'693'000</b>	<b>4'053'000</b>	<b>3'873'000</b>	<b>446'000</b>	<b>4'054'000</b>	<b>2'536'000</b>
			<b>3.7</b>	<b>4.1</b>	<b>3.9</b>	<b>0.5</b>	<b>4.1</b>	<b>2.5</b>



## 4. Standortevaluation: Kosten 2/3

---

- **Plausibilisierung** der **Kosten** ist **erfolgt**
  - Abstimmung mit **kantonalen Richtlinien** für den Bau von Schulanlagen; Überprüfung für Bauten an der Volksschule nach m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup> aufgrund der Berechnung nach SIA 416
  - Abstimmung **mit anderen Projekten** der **exent** AG (bspw. SSG Hüttwilen)
  - Einholung einer Offerte bei der **Kifa AG** (Empfehlung IG Mitte)
  - **Renovationsaufwände** wurden nochmals umfassend geprüft/überarbeitet
- **Unterschiede** zur **Schätzung IG Mitte** (~ 2.5 MCHF für ‚topmoderne‘ Anlage)
  - Kosten für Schulhausneubau höher (keine ebene Fläche, Lüftung, Umgebung, ...)
  - Höhere Planungs- und Honorarkosten
  - Irgendwann muss renoviert werden – wenn nicht jetzt, dann in einigen Jahren
    - Beispiel: Riss reparieren ↔ Hülle energetisch sanieren beim Heizungersatz
    - Beispiel: Marderschutzgitter Dachentlüftung ↔ Sanierung Dach
  - Die Schulbehörde ist verantwortlich für **Werterhalt** und **Sicherheit**

# 4. Standortevaluation: Kosten 3/3

## ■ Situation Dach MZH Lanzenneunforn

Ausgangslage bei der Begehung vom 5. April 2016 wurde am bestehenden Dach Anbau. Punktuell einige Ziegel entfernt und an einer Stelle des bestehende Unterdach geöffnet, um den vorhandenen Dachaufbau zu bestimmen. Es wurde festgestellt, dass das Unterdach teilweise undicht und mit altem Bauschutt gefüllt ist. Die Konterlatten sind ca. 2 cm ins Unterdach eingesunken. Beim Betreten der Dachfläche federt der Untergrund sehr stark.



Bei den Wandanschlüssen fehlt die Unterdachentlüftung und die Anschlüsse sind teilweise nicht oder nicht mehr dicht. Es wurden irgendwann vereinzelt Entlüftungsziegel nachträglich eingebaut.



Nachträglich eingebauter Lüftungsziegel



Undichte Anschlüsse



Anschluss unter Fensterbank undicht



Löcher im Bleilappen

# 4. Standortevaluation: Finanzplanung 1/6

## Variante 1a: Lanzenneunforn (IG Mitte)

- Weitere Abschreibungen (+ 1.3 St%) ausserhalb Beobachtungsperiode

Laufende Rechnung (CHF in 1'000)		Rechnung 2014	Rechnung 2015	Budget 2016	Finanzplan 2017	2018	2019	2020	2021
<b>Aufwand</b>		1'915	2'009	2'026	2'038	2'023	2'931	2'074	2'092
Personalaufwand (30)	1	1'387	1'398	1'477	1'485	1'452	1'459	1'477	1'484
Sachaufwand (31)	2	341	398	397	399	376	378	400	402
Passivzinsen (32)	3	19	17	16	15	15	26	27	35
Abschreibungen (33)	4	127	103	100	99	140	190	130	130
Entschädigung Gemeinwesen (35)		42	42	36	40	40	40	40	40
Übriger Aufwand (36-39)		0	51	0	0	0	837	0	0
<b>Ertrag</b>		2'089	2'165	1'920	1'961	1'955	2'762	1'937	1'959
Steuern (40)		1'616	1'783	1'585	1'647	1'659	1'692	1'726	1'760
Vermögenserträge (42)	5	66	63	63	63	63	837		
Entgelte (43)		47	35	11	12	12	12	12	12
Rückerstattungen Gemeinwesen (45)		0	0	0	0	0	0	0	0
Beiträge eigene Rechnung (46)		359	284	262	239	220	221	199	187
Übriger Ertrag (47-49)		0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Überschuss Aufwand, Ertrag</b>		<b>173</b>	<b>157</b>	<b>-105</b>	<b>-77</b>	<b>-68</b>	<b>-169</b>	<b>-137</b>	<b>-132</b>
in Steuerprozenten		6.9%	5.6%	-4.3%	-3.0%	-2.7%	-6.4%	-5.1%	-4.8%

Investitionsrechnung (CHF in 1'000)		Rechnung 2014	Rechnung 2015	Budget 2016	Finanzplan 2017	2018	2019	2020	2021
Ausgaben (50-58)	6	0	0	0	0	1'647	1'647	840	1'150
Einnahmen (60-67)	7	0	0	0	0	300	0	837	0
<b>Nettoinvestition</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1'347</b>	<b>1'647</b>	<b>3</b>	<b>1'150</b>

Bestandesrechnung per 31.12.		Rechnung 2014	Rechnung 2015	Budget 2016	Finanzplan 2017	2018	2019	2020	2021
Verwaltungsvermögen (11)	8	1'347	1'246	1'150	1'053	1'510	2'970	2'845	2'718
Verpflichtungen (201-202)		1'000	1'000	1'000	1'000	2'647	2'703	3'543	3'543
Vorfinanzierungen (22)		249	300	300	300	0	837	0	0
<b>Eigenkapital inkl. Vorfinanzierungen</b>		<b>891</b>	<b>1'099</b>	<b>994</b>	<b>917</b>	<b>549</b>	<b>1'216</b>	<b>242</b>	<b>110</b>
in Steuerprozenten		35.3%	39.4%	40.1%	36.3%	21.3%	46.3%	9.0%	4.0%
<b>Nettoverschuldung</b>		<b>457</b>	<b>147</b>	<b>156</b>	<b>136</b>	<b>961</b>	<b>1'753</b>	<b>2'603</b>	<b>2'608</b>
am Fiskalertrag		28.3%	8.2%	9.8%	7.2%	51.2%	91.7%	135.2%	134.0%

Einschätzung  
Steuerfuss

~ 68.8%

# 4. Standortevaluation: Finanzplanung 2/6

## Variante 1b: Lanzenneunforn

- Weitere Abschreibungen (+ 1.3 St%) ausserhalb Beobachtungsperiode

Laufende Rechnung (CHF in 1'000)		Rechnung 2014	Rechnung 2015	Budget 2016	Finanzplan 2017	2018	2019	2020	2021
<b>Aufwand</b>		1'915	2'009	2'026	2'038	2'029	2'943	2'088	2'106
Personalaufwand (30)	1	1'387	1'398	1'477	1'485	1'452	1'459	1'477	1'484
Sachaufwand (31)	2	341	398	397	399	376	378	400	402
Passivzinsen (32)	3	19	17	16	15	15	28	31	39
Abschreibungen (33)	4	127	103	100	99	145	201	141	141
Entschädigung Gemeinwesen (35)		42	42	36	40	40	40	40	40
Übriger Aufwand (36-39)		0	51	0	0	0	837	0	0
<b>Ertrag</b>		2'089	2'165	1'920	1'961	1'955	2'762	1'937	1'959
Steuern (40)		1'616	1'783	1'585	1'647	1'659	1'692	1'726	1'760
Vermögenserträge (42)	5	66	63	63	63	63	837		
Entgelte (43)		47	35	11	12	12	12	12	12
Rückerstattungen Gemeinwesen (45)		0	0	0	0	0	0	0	0
Beiträge eigene Rechnung (46)		359	284	262	239	220	221	199	187
Übriger Ertrag (47-49)		0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Überschuss Aufwand, Ertrag</b>		<b>173</b>	<b>157</b>	<b>-105</b>	<b>-77</b>	<b>-74</b>	<b>-182</b>	<b>-152</b>	<b>-147</b>
in Steuerprozenten		6.9%	5.6%	-4.3%	-3.0%	-2.9%	-6.9%	-5.7%	-5.4%

Investitionsrechnung (CHF in 1'000)		Rechnung 2014	Rechnung 2015	Budget 2016	Finanzplan 2017	2018	2019	2020	2021
Ausgaben (50-58)	6	0	0	0	0	1'827	1'827	840	1'150
Einnahmen (60-67)	7	0	0	0	0	300	0	837	0
<b>Nettoinvestition</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1'527</b>	<b>1'827</b>	<b>3</b>	<b>1'150</b>

Bestandesrechnung per 31.12.		Rechnung 2014	Rechnung 2015	Budget 2016	Finanzplan 2017	2018	2019	2020	2021
Verwaltungsvermögen (11)	8	1'347	1'246	1'150	1'053	1'685	3'313	3'178	3'040
Verpflichtungen (201-202)		1'000	1'000	1'000	1'000	2'827	3'063	3'903	3'903
Vorfinanzierungen (22)		249	300	300	300	0	837	0	0
<b>Eigenkapital inkl. Vorfinanzierungen</b>		<b>891</b>	<b>1'099</b>	<b>994</b>	<b>917</b>	<b>543</b>	<b>1'198</b>	<b>210</b>	<b>63</b>
in Steuerprozenten		35.3%	39.4%	40.1%	36.3%	21.1%	45.6%	7.8%	2.3%
<b>Nettoverschuldung</b>		<b>457</b>	<b>147</b>	<b>156</b>	<b>136</b>	<b>1'141</b>	<b>2'115</b>	<b>2'968</b>	<b>2'977</b>
am Fiskalertrag		28.3%	8.2%	9.8%	7.2%	60.7%	110.6%	154.2%	152.9%

Einschätzung  
Steuerfuss

~ 69.4%

# 4. Standortevaluation: Finanzplanung 3/6

## Variante 2: Herdern mit neuer Halle

- Keine weiteren Abschreibungen ausserhalb Beobachtungsperiode

Laufende Rechnung (CHF in 1'000)		Rechnung 2014	Rechnung 2015	Budget 2016	Finanzplan 2017	2018	2019	2020	2021
<b>Aufwand</b>		1'915	2'009	2'026	2'038	2'025	4'352	2'056	2'119
Personalaufwand (30)	1	1'387	1'398	1'477	1'485	1'452	1'459	1'477	1'484
Sachaufwand (31)	2	341	398	397	399	376	378	400	402
Passivzinsen (32)	3	19	17	16	15	15	27	17	38
Abschreibungen (33)	4	127	103	100	99	142	185	122	156
Entschädigung Gemeinwesen (35)		42	42	36	40	40	40	40	40
Übriger Aufwand (36-39)		0	51	0	0	0	2'262	0	0
<b>Ertrag</b>		2'089	2'165	1'920	1'961	1'954	4'199	1'949	1'971
Steuern (40)		1'616	1'783	1'585	1'647	1'659	1'692	1'726	1'760
Vermögenserträge (42)	5	66	63	63	63	63	2'274	12	12
Entgelte (43)		47	35	11	12	12	12	12	12
Rückerstattungen Gemeinwesen (45)		0	0	0	0	0	0	0	0
Beiträge eigene Rechnung (46)		359	284	262	239	220	221	199	187
Übriger Ertrag (47-49)		0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Überschuss Aufwand, Ertrag</b>		<b>173</b>	<b>157</b>	<b>-105</b>	<b>-77</b>	<b>-70</b>	<b>-153</b>	<b>-107</b>	<b>-148</b>
in Steuerprozenten		6.9%	5.6%	-4.3%	-3.0%	-2.7%	-5.8%	-4.0%	-5.4%

Investitionsrechnung (CHF in 1'000)		Rechnung 2014	Rechnung 2015	Budget 2016	Finanzplan 2017	2018	2019	2020	2021
Ausgaben (50-58)	6	0	0	0	0	1'702	1'702	2'020	1'120
Einnahmen (60-67)	7	0	0	0	0	300	0	2'262	0
<b>Nettoinvestition</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1'402</b>	<b>1'702</b>	<b>-242</b>	<b>1'120</b>

Bestandesrechnung per 31.12.		Rechnung 2014	Rechnung 2015	Budget 2016	Finanzplan 2017	2018	2019	2020	2021
Verwaltungsvermögen (11)		1'347	1'246	1'150	1'053	1'908	3'427	3'067	4'034
Verpflichtungen (201-202)		1'000	1'000	1'000	1'000	2'702	1'733	3'753	4'873
Vorfinanzierungen (22)		249	300	300	300	0	2'262	0	0
<b>Eigenkapital inkl. Vorfinanzierungen</b>		<b>891</b>	<b>1'099</b>	<b>994</b>	<b>917</b>	<b>546</b>	<b>2'655</b>	<b>286</b>	<b>138</b>
in Steuerprozenten		35.3%	39.4%	40.1%	36.3%	21.2%	101.0%	10.7%	5.1%
<b>Nettoverschuldung</b>		<b>457</b>	<b>147</b>	<b>156</b>	<b>137</b>	<b>1'362</b>	<b>772</b>	<b>2'780</b>	<b>3'896</b>
am Fiskalertrag		28.3%	8.2%	9.8%	7.3%	72.5%	40.4%	144.5%	200.1%

Einschätzung  
Steuerfuss

~ 69.4%



# 4. Standortevaluation: Finanzplanung 4/6

## Variante 3: Herdern mit bestehender Halle

- Keine weiteren Abschreibungen ausserhalb Beobachtungsperiode

Laufende Rechnung (CHF in 1'000)		Rechnung 2014	Rechnung 2015	Budget 2016	Finanzplan 2017	2018	2019	2020	2021
<b>Aufwand</b>		1'915	2'009	2'026	2'038	1'980	4'268	1'968	1'977
Personalaufwand (30)	1	1'387	1'398	1'477	1'485	1'442	1'449	1'466	1'474
Sachaufwand (31)	2	341	398	397	399	371	373	395	397
Passivzinsen (32)	3	19	17	16	15	15	28	14	14
Abschreibungen (33)	4	127	103	100	99	111	116	52	52
Entschädigung Gemeinwesen (35)		42	42	36	40	40	40	40	40
Übriger Aufwand (36-39)		0	51	0	0	0	2'262	0	0
<b>Ertrag</b>		2'089	2'165	1'920	1'961	1'954	4'187	1'937	1'959
Steuern (40)		1'616	1'783	1'585	1'647	1'659	1'692	1'726	1'760
Vermögenserträge (42)	5	66	63	63	63	63	2'262		
Entgelte (43)		47	35	11	12	12	12	12	12
Rückerstattungen Gemeinwesen (45)		0	0	0	0	0	0	0	0
Beiträge eigene Rechnung (46)		359	284	262	239	220	221	199	187
Übriger Ertrag (47-49)		0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Überschuss Aufwand, Ertrag</b>		<b>173</b>	<b>157</b>	<b>-105</b>	<b>-77</b>	<b>-25</b>	<b>-82</b>	<b>-31</b>	<b>-18</b>
in Steuerprozenten		6.9%	5.6%	-4.3%	-3.0%	-1.0%	-3.1%	-1.2%	-0.7%

Investitionsrechnung (CHF in 1'000)		Rechnung 2014	Rechnung 2015	Budget 2016	Finanzplan 2017	2018	2019	2020	2021
Ausgaben (50-58)	6	0	0	0	0	1'836	1'280	0	0
Einnahmen (60-67)	7	0	0	0	0	300	0	2'262	0
<b>Nettoinvestition</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1'536</b>	<b>1'280</b>	<b>-2'262</b>	<b>0</b>

Bestandesrechnung per 31.12.		Rechnung 2014	Rechnung 2015	Budget 2016	Finanzplan 2017	2018	2019	2020	2021
Verwaltungsvermögen (11)		1'347	1'246	1'150	1'053	2'073	3'240	929	880
Verpflichtungen (201-202)		1'000	1'000	1'000	1'000	2'836	1'446	1'446	1'446
Vorfinanzierungen (22)		249	300	300	300	0	2'262	0	0
<b>Eigenkapital inkl. Vorfinanzierungen</b>		<b>891</b>	<b>1'099</b>	<b>994</b>	<b>917</b>	<b>591</b>	<b>2'772</b>	<b>478</b>	<b>460</b>
in Steuerprozenten		35.3%	39.4%	40.1%	36.3%	23.0%	105.5%	17.8%	16.8%
<b>Nettoverschuldung</b>		<b>457</b>	<b>147</b>	<b>156</b>	<b>137</b>	<b>1'482</b>	<b>469</b>	<b>451</b>	<b>420</b>
am Fiskalertrag		28.3%	8.2%	9.8%	7.3%	78.8%	24.5%	23.4%	21.6%

Einschätzung  
Steuerfuss

~ 64.7%

# 4. Standortevaluation: Finanzplanung 5/6

## Variante 4: Herdern / Lanzenneunforn

- Weitere Abschreibungen (+ 1.8 St%) ausserhalb Beobachtungsperiode

Laufende Rechnung (CHF in 1'000)		Rechnung 2014	Rechnung 2015	Budget 2016	Finanzplan 2017	2018	2019	2020	2021
<b>Aufwand</b>		1'915	2'009	2'026	2'038	2'029	2'746	2'090	2'109
Personalaufwand (30)	1	1'387	1'398	1'477	1'485	1'462	1'469	1'487	1'494
Sachaufwand (31)	2	341	398	397	399	381	383	395	397
Passivzinsen (32)	3	19	17	16	15	15	23	25	34
Abschreibungen (33)	4	127	103	100	99	130	164	144	144
Entschädigung Gemeinwesen (35)		42	42	36	40	40	40	40	40
Übriger Aufwand (36-39)		0	51	0	0	0	667	0	0
<b>Ertrag</b>		2'089	2'165	1'920	1'961	1'954	2'592	1'952	1'975
Steuern (40)		1'616	1'783	1'585	1'647	1'659	1'692	1'726	1'760
Vermögenserträge (42)	5	66	63	63	63	63	667	16	16
Entgelte (43)		47	35	11	12	12	12	12	12
Rückerstattungen Gemeinwesen (45)		0	0	0	0	0	0	0	0
Beiträge eigene Rechnung (46)		359	284	262	239	220	221	199	187
Übriger Ertrag (47-49)		0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Überschuss Aufwand, Ertrag</b>		<b>173</b>	<b>157</b>	<b>-105</b>	<b>-77</b>	<b>-74</b>	<b>-155</b>	<b>-138</b>	<b>-134</b>
in Steuerprozenten		6.9%	5.6%	-4.3%	-3.0%	-2.9%	-5.9%	-5.2%	-4.9%

Investitionsrechnung (CHF in 1'000)		Rechnung 2014	Rechnung 2015	Budget 2016	Finanzplan 2017	2018	2019	2020	2021
Ausgaben (50-58)	6	0	0	0	0	1'334	1'100	910	1'660
Einnahmen (60-67)	7	0	0	0	0	300	0	667	0
<b>Nettoinvestition</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1'034</b>	<b>1'100</b>	<b>243</b>	<b>1'660</b>

Bestandesrechnung per 31.12.		Rechnung 2014	Rechnung 2015	Budget 2016	Finanzplan 2017	2018	2019	2020	2021
Verwaltungsvermögen (11)		1'347	1'246	1'150	1'053	1'662	2'601	2'703	2'562
Verpflichtungen (201-202)		1'000	1'000	1'000	1'000	2'334	2'484	3'394	3'394
Vorfinanzierungen (22)		249	300	300	300	0	667	0	0
<b>Eigenkapital inkl. Vorfinanzierungen</b>		<b>891</b>	<b>1'099</b>	<b>994</b>	<b>917</b>	<b>542</b>	<b>1'055</b>	<b>249</b>	<b>115</b>
in Steuerprozenten		35.3%	39.4%	40.1%	36.3%	21.1%	40.1%	9.3%	4.2%
<b>Nettoverschuldung</b>		<b>457</b>	<b>147</b>	<b>156</b>	<b>137</b>	<b>1'119</b>	<b>1'546</b>	<b>2'453</b>	<b>2'447</b>
am Fiskalertrag		28.3%	8.2%	9.8%	7.3%	59.5%	80.8%	127.5%	125.7%

Einschätzung  
Steuerfuss

~ 68.9%

# 4. Standortevaluation: Finanzplanung 6/6

## Variante 5: Herdern mit bestehender Halle und MZH Lanzenneunform

- Weitere Abschreibungen (+ 0.8 St%) ausserhalb Beobachtungsperiode

Laufende Rechnung (CHF in 1'000)		Rechnung 2014	Rechnung 2015	Budget 2016	Finanzplan 2017	2018	2019	2020	2021
<b>Aufwand</b>		1'915	2'009	2'026	2'038	2'029	3'847	2'038	2'056
Personalaufwand (30)	1	1'387	1'398	1'477	1'485	1'452	1'459	1'477	1'484
Sachaufwand (31)	2	341	398	397	399	376	378	395	397
Passivzinsen (32)	3	19	17	16	15	15	28	20	28
Abschreibungen (33)	4	127	103	100	99	146	156	107	107
Entschädigung Gemeinwesen (35)		42	42	36	40	40	40	40	40
Übriger Aufwand (36-39)		0	51	0	0	0	1'786	0	0
<b>Ertrag</b>		2'089	2'165	1'920	1'961	1'955	3'711	1'937	1'959
Steuern (40)		1'616	1'783	1'585	1'647	1'659	1'692	1'726	1'760
Vermögenserträge (42)	5	66	63	63	63	63	1'786		
Entgelte (43)		47	35	11	12	12	12	12	12
Rückerstattungen Gemeinwesen (45)		0	0	0	0	0	0	0	0
Beiträge eigene Rechnung (46)		359	284	262	239	220	221	199	187
Übriger Ertrag (47-49)		0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Überschuss Aufwand, Ertrag</b>		<b>173</b>	<b>157</b>	<b>-105</b>	<b>-77</b>	<b>-74</b>	<b>-137</b>	<b>-101</b>	<b>-97</b>
in Steuerprozenten		6.9%	5.6%	-4.3%	-3.0%	-2.9%	-5.2%	-3.8%	-3.5%

Investitionsrechnung (CHF in 1'000)		Rechnung 2014	Rechnung 2015	Budget 2016	Finanzplan 2017	2018	2019	2020	2021
Ausgaben (50-58)	6	0	0	0	0	1'836	1'280	840	730
Einnahmen (60-67)	7	0	0	0	0	300	0	1'786	0
<b>Nettoinvestition</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1'536</b>	<b>1'280</b>	<b>-946</b>	<b>730</b>

Bestandesrechnung per 31.12.		Rechnung 2014	Rechnung 2015	Budget 2016	Finanzplan 2017	2018	2019	2020	2021
Verwaltungsvermögen (11)		1'347	1'246	1'150	1'053	2'083	3'210	2'160	2'057
Verpflichtungen (201-202)		1'000	1'000	1'000	1'000	2'836	1'966	2'806	2'806
Vorfinanzierungen (22)		249	300	300	300	0	1'786	0	0
<b>Eigenkapital inkl. Vorfinanzierungen</b>		<b>891</b>	<b>1'099</b>	<b>994</b>	<b>917</b>	<b>543</b>	<b>2'192</b>	<b>305</b>	<b>208</b>
in Steuerprozenten		35.3%	39.4%	40.1%	36.3%	21.1%	83.4%	11.4%	7.6%
<b>Nettoverschuldung</b>		<b>457</b>	<b>147</b>	<b>156</b>	<b>136</b>	<b>1'540</b>	<b>1'018</b>	<b>1'856</b>	<b>1'848</b>
am Fiskalertrag		28.3%	8.2%	9.8%	7.2%	81.9%	53.2%	96.4%	94.9%

Einschätzung  
Steuerfuss

~ 67.5%



## 4. Standortevaluation: Fazit/Entscheid 1/7

---

### Einschätzung Amt für Volksschule

- Sämtliche **Finanzplan-Varianten wurden** durch das Amt für Volksschule (Finanzen Schulgemeinden) **plausibilisiert** und bearbeitet.
- Sofern sämtliche Varianten die notwendigen Qualitätsanforderungen an den Schulbetrieb erfüllen, ist **aus rein finanzieller Optik Variante 3** (Herdern mit bestehender Halle) mit der geringst notwendigen Nettoinvestition zu favorisieren.
- Das Amt macht uns darauf aufmerksam, dass die **angenommenen Veränderungen der Steuerkraft** (2%) etwas **tief** erscheint. Der Kanton Thurgau geht hier eher von 3% aus.
- Das **Niveau der notwendigen Steuerfüsse** dürfte sich bei allen Varianten **noch nach unten orientieren**, zumal die beitragsrechtlichen Anpassungen per 2017 bzw. 2019 für die PSG Herdern-Dettighofen spürbar werden dürften.



## 4. Standortevaluation: Fazit/Entscheidung 2/7

---

### Entscheidung Schulbehörde

- Die Schulbehörde ist mit den vorliegenden Abklärungen dem **Antrag** der IG Mitte **nachgekommen** und hat das geforderte "**Konzept**" **erarbeitet**.
- Nach umfassenden Abklärungen und Abwägen aller Fakten hat sich die Schulbehörde **einstimmig** für eine **Variante** entschieden.
- Da **zwei vollwertige Standorte** eine **hohe finanzielle Belastung** bedeuten und die Behörde auch einen Fortschritt aus Sicht der Schulorganisation und Schulführung - für sämtliche Anspruchsgruppen anstrebt - fiel der **Entscheid der Behörde** auf die Variante 5:
  - **Schulhaus Herdern mit bestehender Halle und MZH in Lanzenneunforn**
- Für die Umsetzung der Variante gehen wir von einer **Nettoinvestition** in Höhe von rund **2.5 MCHF** aus.

# 4. Standortevaluation: Fazit/Entscheidung 3/7

Herdern



**Legende**

Schulzimmer /Gruppenräume		
Werken Textil, nicht Textil		
Turnen		
Kindergarten Nebenräume		
Allg. Räume (Küche, Bibliothek)		
Lehrerbereich, Schulleit'g, Büro's		
Nebenräume (Material)		

Neubau

→ Kein Neubau erforderlich

Lanzenneunforn



**Variante 5: Herdern mit best. Halle und Lanzenneunforn**



## 4. Standortevaluation: Fazit/Entscheid 4/7

---

### Beschreibung

- Der Schulunterricht wird in Herdern konzentriert. Das Raumprogramm hat in der **bestehende Gebäudefülle** Platz, so dass **kein Ergänzungsbau** nötig ist.
- Da die Turnhalle in Herdern (vgl. Variante 3) für das Turnen ab dem zweiten Zyklus (3. Klasse) zu klein ist, bleibt die **MZH in Lanzenneunforn** bestehen.
- Lanzenneunforn wird somit der zweite wichtige Standort der PSG Herdern-Dettighofen sein, der von der PSG verwendet wird für:
  - **Turnen** insb. Doppellektionen
  - Möglichst viele **Veranstaltungen** (inkl. Proben) **mit Bühnenbedarf**:  
Adventssingen, Musical, Schulschlussfeier, Klassentheater, etc.
  - Möglichst viele **Veranstaltungen ohne Bühnenbedarf**:  
Ausstellung, Theater, Film, etc.
  - **Schulgemeindeversammlungen**
- Der **Schulweg/Transport** erfolgt mit **Schulbussen** und mit dem **Fahrrad**.



## 4. Standortevaluation: Fazit/Entscheid 5/7

---

### Begründung der Entscheidung 1/3

- Nach **vier Jahren Projektlaufzeit** stellen wir fest, dass es die eine **perfekte**, mehrheitsfähige, umsetzbare, risikoarme und finanzierbare **Variante nicht** gibt
- Das ist ein Entscheid: Für die **Kinder**, für die **Vereine**, für die **Dörfer**, für die **Schule** und gemäss unserer Einschätzung auch **im Sinne der politischen Gemeinden**
  - Gesellschaftliche Aspekte, Zusammenhalt
  - Raumplanerisch; unsichere Rahmenbedingungen - sich nicht verlassen können
  - Wirtschaftlichkeit, keine zusätzliche Steuerbelastung
- Beide **Dörfer behalten** mit diesem **Kompromiss** eine **Schulinfrastruktur**
- Die **Umsetzung** ist **zeitnah möglich**, ohne Kapital zu vernichten und mit akzeptablen Risiken (keine Zonentransfers, wenig Umzonungen, keine Objekte in der Lw-Zone, Neubauten im öffentlichen Raum, ...) verbunden





## 4. Standortevaluation: Fazit/Entscheid 6/7

---

### Begründung der Entscheidung 2/3

- Die **Erlöse** sind **verhältnismässig hoch** und realistisch zu erreichen. Wir **veräussern** jene **Objekte**, die auf dem Markt **am besten verkäuflich** sind.
- Wir verwenden **die bestehenden Ressourcen** und nutzen das Beste – die grössten Vorteile – der beiden Standorte für den Schulbetrieb:
  - Lanzenneunforn: Grosse MZH und Sportwiese/Aussensportplatz
  - Herdern: Grosses Schulhaus und neuer Aussensportplatz
- Die **zahlreichen schulischen Vorteile** (u.a. Wir-Gefühl, alle Kinder/Geschwister am selben Ort, Möglichkeit für Schulsozialdienst, hohe Konstanz, kurze Kommunikationswege im Lehrerteam, Schulbetrieb einfacher zu organisieren, ...) **überwiegen den Nachteil**, dass weitere Schüler aus Lanzenneunforn/Dettighofen einen längeren Schulweg haben, wenn sie nicht bspw. Turnen oder eine spezielle Veranstaltung in Lanzenneunforn haben am Nachmittag



## 4. Standortevaluation: Fazit/Entscheid 7/7

---

### Begründung der Entscheidung 2/3

- Die **Verkaufserträge** aus Dettighofen und Lanzenneunforn (Schulhaus) können in das Projekt investiert werden und **ermöglichen** so **den besten Steuerfuss** bei zwei Standorten (Annahme: rund 67.5% für ein neutrales Ergebnis, wobei weitere Entlastungen zu erwarten sind).
- In Dettighofen wird eine **Lösung für** die **Spielwiese** mit der Bevölkerung gesucht und dann als Gesamtpaket den Stimmbürgern der politischen Gemeinde Pfyn für die Umzonung vorgelegt (Gesuch für Zonenplanrevision einreichen).



## 4. Standortevaluation: Weiteres Vorgehen

---

- **Download** der **Unterlagen** von heute Abend unter:  
→ <http://www.psg-herdern-dettighofen.ch/budgetgemeinde2017.pdf>
- **Fragen** zur Entscheidung der Schulbehörde jederzeit an:  
→ [standort@psg-herdern-dettighofen.ch](mailto:standort@psg-herdern-dettighofen.ch)
- Am 25. Januar 2017 folgt der **Antrag** für den **Projektierungskredit** an einer ausserordentlichen Gemeindeversammlung
  - Einbezug von Fachplanern (Installationen, Brandschutz, Bauphysik, ...)
  - Umbauen wohl mit Bauleitungsbüro möglich - günstiger als Architekt



# Traktandenliste

---

1. Konstituierung
2. Genehmigung Protokoll der Rechnungsgemeindeversammlung 2015
3. Budget 2017
4. Projektstatus Standortevaluation
5. Verschiedenes



# 5. Verschiedenes

---

- Die **ausserordentliche Gemeindeversammlung** bzgl. Projektierungskredit findet am 25. Januar 2017 in Herdern statt
- Die **Rechnungsgemeindeversammlung 2016** findet am 20. April 2017 in Lanzenneunforn statt
- Gibt es noch **Themen** von Ihrer Seite?
- Einladung zum **Apéro**